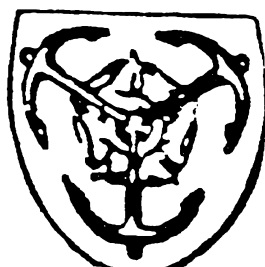


GUNDSØ KOMMUNE

Lokalplan nr. 2.13

Boligbebyggelsen Hyldekaiparken.

Nord for Hovedgaden og vest for



STEMPELMÆRKE

ROSKILDE
HERRED

SKYDNINGEN
154899

21.07.86 09:24
0000400.00
032464 SM

GUNDSØ KOMMUNE

400

LOKALPLAN NR. 2.13

Boligbebyggelsen "Hyldekærparken" nord for Hovedgaden og vest for Piledyssen i Gundsømagle.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 734 af 21. december 1982) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Det er lokalplanens formål

- at bevare bebyggelsens nuværende karakter,
- at åbne muligheder for mindre tilbygninger og udhuse
- at hindre opsætning af udvendige antenner
- at ophæve §§ 1-6 i deklARATIONEN for området og overføre de tidssvarende dele af bestemmelserne til lokalplanen.

§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag og omfatter matr. nr. 18 g, 18 h, 18 i, 18 k, 18 l, 18 m, 18 n, 18 o, 18 p, 18 q, 18 r, 18 s, 18 t, 18 u, 18 v, 18 x, 18 y, 18 z, 18 æ, 18 ø, 18 aa, 18 ab, 18 ac, 18 ad, 18 ae, 18 af, 18 ag, 18 ah, 18 ai, 18 ak, 18 al, 18 am, 18 an, 18 ao, 18 ap, 18 aq, 18 ar, 18 as, 18 at, 18 au, 18 av, 18 ax, 18 ay, 18 az, 18 æ, 18 ø, 18 ba, 18 bb, 18 bc, 18 bd, 18 be, 18 bf, 18 bg, 18 bh, 18 bi, 18 bk, 18 bl, 18 bm, 18 bn, 18 bo, 18 bp.

2.2

Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

Området må kun anvendes til boligformål, og på hver parcel må kun indrettes een bolig.

§ 4. Udstykninger

Yderligere udstykninger må ikke finde sted.

§ 5. VEJE OG STIER

Eksisterende veje og stier skal opretholdes og der udlægges ikke arealer til nye.

§ 6. BEBYGGELENS OMFANG, PLACERING OG YDRE FREMTRÆDEN

6.1

Ved hvert af de eksisterende enfamiliehuse må der opføres en tilbygning, eventuelt i form af terrasseoverdækning eller havestue, på højst 30 m². Desuden må der opføres et udhus. Tilbygning og udhus må tilsammen højst udgøre 43 m². Herudover må husene ikke udvides eller tilbygges.

6.2

Tilbygningen skal placeres på sydsiden ved den østlige eller vestlige ende af huset.

6.3

Tilbygningen skal opføres af materialer og med farver som det eksisterende hus, og med samme taghældning eller med build-up paptag.

6.4

Tilbygningerne til den sydligste husrække må indrettes med vinduer og/eller dør mod syd, uanset afstanden til skel bliver mindre end 2,5 m. Husene i den østligste del af Hyldekærparken (nr. 1, 2, 19, 20, 37 og 38) kan indrettes med vinduer mod øst fra gavl og eventuel tilbygning.

Såmtlige tilbygninger må mod gårdhaven indrettes med vinduer og/eller døre.

6.5

Udhuse skal udføres med vandret tag eller sadeltag og med ydervægge af træ eller gule mursten.

6.6

Udover foranstående bestemmelser må bebyggelsens ydre ikke ændres uden byrådets tilladelse.

6.7

Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

6.8

Der må ikke opsættes udvendige antenner på de enkelte huse eller parceller. (Området forsynes med radio og TV-signaler fra et fælles antenneanlæg).

§ 7. UBEBYGGEDE AREALER

7.1

De eksisterende fælles grønne områder, opholdsarealer samt sti-, vej- og parkeringsarealer skal opretholdes og må ikke ændres uden byrådets tilladelse.

7.2

Hegn, hække og beplantning på fællesarealerne må ikke ændres væsentligt uden byrådets tilladelse. Eksisterende træhegn omkring den lukkede gårdhave kan dog udskiftes med andet træhegn eller med levende hegn.

7.3

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse og lignende gives et ordentligt udseende og skal altid være vel vedligeholdt.

7.4

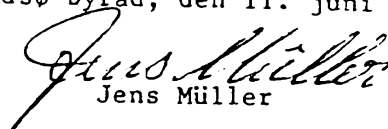
Ingen beplantning må ved grådighed eller skygge være til væsentlig ulempe for naboerne.

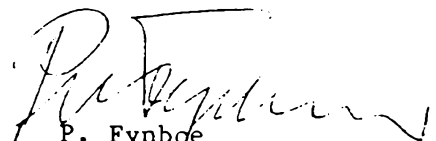
§ 8. DEKLARATIONSBESTEMMELSER.

Bestemmelserne i §§ 1,2,3,4,5,6 og i den på ejendommen den 9. juli 1971 tinglyste deklaration matr. nr. 18 g samt alle parceller der udstykkes herfra ophæves samtidig med tinglysning af nærværende lokalplan.

I henhold til kommuneplanlovens § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Gundsø byråd, den 11. juni 1986


Jens Müller
viceborgmester


P. Fynboe
bygningsinspektør

AFD. A. INDFØRT I DAGBOGEN

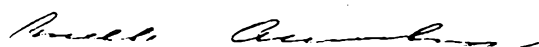
21.07.86 18377

LYSI.

CIVIL RETTEN I ROSKILDE HERRED

betalplan lyst på matr. nr. 18 g til 18.6p
gundsø mogle.

Aflyst de i § 8 nævnte bestemmelser
dekl. lyst 9/7-1971 i henhold til kom-
muneplan lovens § 23 side 2



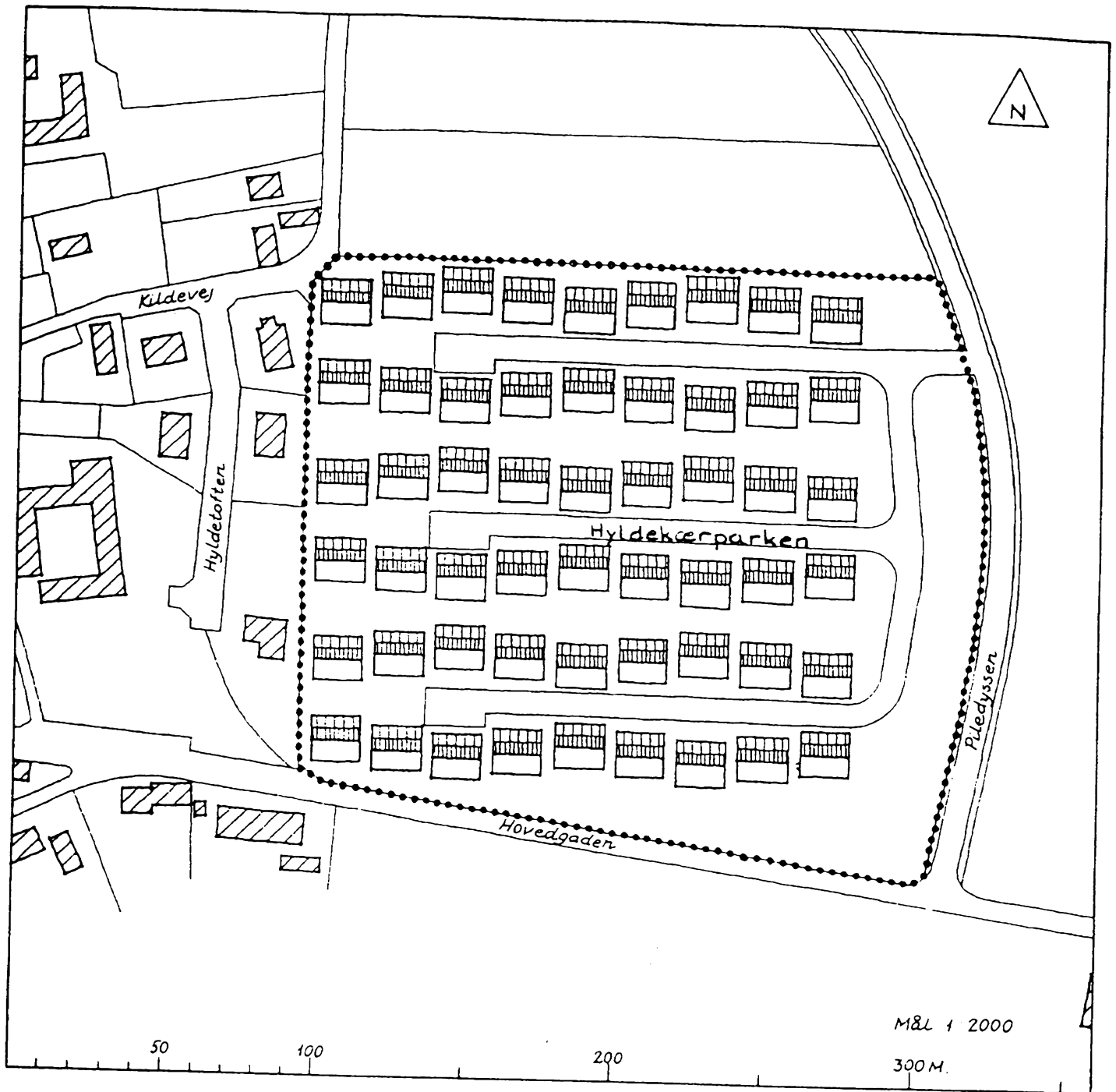
A. Aunstrup

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen. Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.



GUNDSØ KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 2.13

Boligbebyggelsen "Hyldekærparken"
 nord for Hovedgaden og vest for
 Piledyssen i Gundsømagle.

KORTBILAG, mål 1:2000. Dato 3.06.85.