

Hyldekærparkens generalforsamling 2014

11. januar 2015

Referat af Grundejerforeningens ordinære generalforsamling Mandag den 24. november 2014 - Margretheskolen.

Grundejerforeningens formand John Søgaard-Hansen bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Gert Jensen (40) blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Bestyrelsen konstaterede fremmøde fra følgende husejere:

3 – 34 – 35 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 43 – 46 – 47 – 49 – 50 – 52 – 54.

Der var således 15 stemmeberettigede fremmødte.

2. Formanden lagde ud med beretning.

I år konstituerede vi os efter generalforsamlingen, så Anne fortsatte som kasserer, Ole som næstformand og jeg som formand.

I år har vi ikke haft så travlt som sidste år, men dog er der brugt en del tid på vores grønne områder.

Vi har lukket døren til Johnny, gartneren der har lavet den nye beplantning, eller næsten lavet den. Da vi ikke hørte noget fra Johnny i løbet af vinteren og foråret, valgte vi at bede Marianne, der er den gartner der vedligeholder området om at gøre det færdigt og få lavet vandingsanlægget færdigt og få stammet træerne op.

Det drillede en del at finde ud af hvordan vandingen var tænkt fra Johnnys side, men til sidst fik vi lavet det. Vi måtte undervejs ty til vandings poser som på nuværende tidspunkt er taget ind for vinteren.

Sidst på sommeren vendte Johnny tilbage og mente at han skulle lave det sidste. Vi gav ham besked på, at han havde misvedligeholdt vores aftale, og at vi derfor ikke ville betale den sidste rate på næsten 30.000,- hvilket han tilsyneladende har accepteret.

Vi får selvfølgelig en regning på det arbejde Marianne har udført for os på området, men det forventer vi let kan indeholdes i det restbeløb der var på projektet.

Dernæst har vi haft en kloakmand til at se på den faskine der ligger ved trappen ned mod hovedgaden, den er blevet skiftet, og nu venter vi på at jorden over hullet sætter sig så vi kan få lagt fliserne endeligt på plads.

Vi har også haft besøg af vandværket på vores veje, og det er desværre ikke helt slut endnu, da alle vores stophaner skal skiftes. Det har vist sig at den måde de oprindeligt blev lavet på ikke holder og der har været flere brud på forbindelserne, så vandværket skifter dem forebyggende.

Vi har fået et par henvendelser angående træer på området, og de er blevet behandlet løbende.

Hyldekærparkens generalforsamling 2014

I den mere underholdende ende, har vi igen i år afholdt fastelavn, og igen i år havde vi stort fremmøde og en dejlig dag med mange udklædte, dog mest børn ;o)

Vi har haft en enkelt nedbrud på vores hjemmeside, heldigvis havde Bent en ældre backup, der er lagt ind. Hjemmesiden er ved at været up to date igen, tak for hjælpen til Bent.

Pt håber jeg, at skilte angående hundeluftning er sat op, ellers er de lige på trapperne. De vil blive sat op ved de 3 hoved indgange til Hyldekærparken.

Til sidst vil jeg gerne opfordre fest interesserede i at melde sig under fanerne, så vi forhåbentligt kan afholde en vejfest en gang i løbet af 2015.

Kommentarer til formandens beretning.

Johnny 54:

De stophaner som er repareret på vest stien, vil de blive påtalt over for vandværket at de rager op over fliserne.

Formanden:

Det er muligt for alle beboere at melde det over for vandværket, når jeg har set et problem med stophaner som ikke er i orden har jeg meldt det til vandværket.

Nr. 38

Jeg har påtalt det over for vandværket flere gange, men der sker ikke noget.

Ville det mon hjælpe hvis bestyrelsen ringede til vandværket.

Bestyrelsen kontakter vandværket og beder dem om at udbedre de forhøjede stophaner.

3. Regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet var i forvejen udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Regnskabet blev gennemgået af John i Anne's fraværd.

Kommentarer til regnskabet

Ingen kommentarer.

Regnskabet blev herefter sendt til afstemning.

Alle stemte for at regnskabet blev godkendt

Regnskabet var herefter godkendt.

4. Forslag.

Bestyrelsen foreslår at legepladesen bliver sløjfet, grundet at den er ulovlig og det vil koste ca. 200.000,- at opstille en ny, imod ca. 30.000,- for at få den nedlagt.

Hyldekærparkens generalforsamling 2014

Kommentarer:

Flere af de fremmødte kommenterede at det er ærgerligt at nedlægge den, men der var enighed om at det er for mange penge at bruge på en ny legeplads. Der er jo også flere andre legepladser i nærområdet, så som Stougaarden, og ved børnehaven.

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

10 stemte for, samt 3 på fuldmagt.

3 stemte imod.

Forslaget var herefter godkendt.

5. Budget.

Budgettet blev gennemgået af Ole i Anne's fraværd.

Kommentarer til budgettet

Der var ingen kommentarer.

Budgettet var herefter enstemmigt godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg. Anne (31) Karsten (46) og Frederik (50)

Anne og Kasten genopstillede ikke.

Frederik genopstillede og blev valgt.

Per (47) og Jens (43) blev efter laaaang tids stilhed valgt.

Valg af suppleanter.

Ole Thomsen nr. 35 genopstiller og blev valgt.

7. Valg af revisor.

Lis Lüchau (24) genopstiller og blev valgt.

Erik (37) opstiller og blev valgt.

Stor applaus til de valgte.

8. Festudvalg.

Valg af festudvalg.

Hyldekærparkens generalforsamling 2014

Ole (35) er primus motor og finder nogle som vil hjælpe.

9. Eventuelt.

Bestyrelsen pålægges at skrive en seddel vedr. at folk skal rydde op i deres carporte.

Frederik 50:

Vedr. vedligeholdelses planen som vi er i gang med, vil jeg gerne have at vi bliver enige om hvilket område vi skal fokusere på næste gang. Jeg foreslår selv, at det kunne blive vest stien, da den i dag består af mange forskellige hække blandet sammen, så den skal klippes flere gange om året, for ikke at hænge ud over det hele.

Nr. 37-38:

Jeg er meget glad for det som allerede er lavet mod pileyssen. Jeg kunne godt tænke mig at der var fokus omkring den gamle bålplads, det er blevet en urskov uden lige.

Lars 34:

Der står 3 meget grimme træer ud for nr. 34 som gerne måtte fældes eller udskiftes med nogle lavere træer.

Per 47:

Vil bestyrelsen ikke være flinke, at skrive ud om hvad folk brænder af i deres brændeovne.

Bestyrelsen pålægges at skrive en seddel vedr. afbrænding.

Ole 3:

Jeg vil opfordre til at der igen bliver skrevet ud igen om at sænke farten i Hyldekærparken.

Der blev udleveret en kurv til Karsten som tak for hjælpen i bestyrelsen.

Aftenen sluttede i god ro og orden og formanden takkede for det store fremmøde.

Dirigent: Gert Jensen (40)

Referent: Frederik Pedersen (50)

John Søggaard-Hansen

Formand

Karsten Svendsen

Næstformand

Anne C. Hietala

Kasserer

Frederik Pedersen

Sekretær

Ole Vagnkilde

Bestyrelsesmedlem

Gert Jensen

Dirigent