

Hyldekærparkens generalforsamling 2013

22. februar 2014

Referat af Grundejerforeningens ordinære generalforsamling Onsdag den 28. november 2013 - Margretheskolen.

Grundejerforeningens formand John Søgaard-Hansen bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Gert Jensen (40) blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Bestyrelsen konstaterede fremmøde fra følgende husejere:
3 – 24 – 27 – 31 – 34 – 35 – 37 – 40 – 41 – 46 – 47 – 49 – 50.

Der var således 13 stemmeberettigede fremmødte.

2. Formanden lagde ud med beretning.

I år konstituerede vi os efter generalforsamlingen, så Anne fortsatte som kasserer, Karsten som næstformand og jeg som formand.

For at være helt ærlig, så har det i denne periode været håndtering af den gartner vi valgte til at beplante området ned langs vejen, der har taget det meste af vores tid og resurser.

Det har virkelig været en træg oplevelse, da det efter generalforsamlingen sidste år blev besluttet, at vi skulle få ordnet det område ned langs vejen, og at vi skulle gå ud fra et forslag udarbejdet af Johnny Ebbe Pedersen.

Vi startede friske op i januar, men en oplevelse af at vi havde god tid, til at få det sidste på plads. Vi skulle have helt klare linjer om hvordan det skulle laves, Johnny var meget imødekommende og mødte op til flere snakke og afklarende møde for, at få det hele til at passe med den økonomi vi havde og det område der skulle beplantes.

I slutningen af maj måned var vi klar til at lave en aftale med Johnny om opgaven, og han havde givet os et endeligt tilbud med tider, om hvornår de forskellige faser i opgaven skulle være afsluttet.

Vi talte om vi skulle lave en AB92 kontrakt med ham eller om det han havde leveret var ok.

Vi besluttede at det var fint og at vi kunne sætte opgaven i gang uden. Han blev sat i gang den 23/5 og aftalen var så, at han skulle gå i gang den 31/5.

Opgaven skulle være færdig 5 uger efter opstart.

Den første forhindring der skulle på plads var, hvordan vi fik klaret det krav der var om, at et vandingsanlæg skulle etableres. Det viste sig, at planen med en tank ikke ville kunne fungere uden en pumpe, da trykket ikke ville være stort nok. Vi fik anbefalet, at lave en tilslutning til vandværks vand, det talte vi så med vandværket om. I første omgang var de meget villige. Vi kunne også få en attest på, at det ikke blev ledt tilbage som spildevand, og derfor ikke skulle betale fuld pris for vandet. Det dyre i den løsning var, at få gravet ned til røret, og hvis vi selv kunne stå for det, kostede det ikke meget at få lavet en sådan tilslutning, med en midlertidig målerbrønd.

Hyldekærparkens generalforsamling 2013

Det var så ikke tilfældet senere. Vi forsøgte, at få kontakt med vandværket igen, men de vendte ikke tilbage på telefon opkald, og ikke svarede på mail. Endelig fik vi kontakt, men der var beskeden en helt anden, det ville eller måtte de ikke, man måtte ikke lave vandingsanlæg fra drikke vand, og grunden til at de havde været så længe om at svare var, at de havde haft det oppe og vende i deres bagland. Så nu skulle vi finde en anden løsning.

Vi tog så fat i Erik i nr. 37, og fik en aftale i stand om at sætte en ekstra vandmåler på hans hus - vi kunne nu få vand til det nyetablerede areal. Det blev i største hast etableret. Så vi ikke var en forsinkede faktor i projektet.

I starten så det ud til at det gik fint, men det var meget svært at få klar besked fra Johnny om, hvornår han forventede at være her og hvad der så skulle ske. Der blev ved med at være noget i vejen for, at han kunne udføre det som var aftalt. Vi var i mange omgange ved at give ham besked på ikke at komme mere, men som I kan se endte det med, at vi blev ved ham. Vi har skiftes til at holde styr på ham, og vi har i forløbet heller ikke været enige i bestyrelsen om, hvordan vi skulle håndtere det hele. Det endte med at det mest har været mig, der har haft kontakten til Johnny.

Vi følte at vi havde styr på ham, da vi ikke betalte før vi anså delopgaverne for udført, men vi havde desværre ikke nogen "bod" at presse ham med.

Den første rate skulle betales, når alle bede var klargjort til beplantning og alle rødder var fjernet. Den første rate betalte vi så i juli måned, derefter håbede vi på at have hold på ham for at få plantet, men også det glippede, da der var så varmt at det ikke var tilrådet at plante. Så da planterne blev leveret og plantet, var vi jo allerede ud på efteråret. Og i skrivende stund er det stadig ikke færdigt.

Vi blev undervejs fanget i at regningen fra planteskolen var stilet direkte til os og ikke til Johnny. Vi valgte at betale regningen, idet det viste sig at det beløb vi betalte til planteskolen passede med anden rate.

Den sidste rate vil først falde når Johnny er helt færdige og vi har godkendt det hele.

Vi har løbende været i dialog med vores egen gartner om vedligehold af området, så der også kommer en aftale på plads der.

Derud over har vi haft en opgave med de dræn der ligger på veststien. De fungerer ikke og det har vist sig, at de er stoppet eller faldet sammen nede i hækken ud mod hovedgaden. Vi har haft fat i Roskilde kommune i håb om, at det var deres rør uden for vores område, der var faldet sammen. Men de fortæller at vi slet ikke er tilsluttet deres kloak på hovedgaden, så lige nu er vi ved at undersøge hvor vandet så ender.

En anden opgave vi også skulle have styr på, var vores hjemmeside, der ikke var blevet opdateret med de sidste referater og aftaler. Det har Bent og Frederik fået klaret. Tak for det.

Af de sjovere ting her i året har vi afholdt fastelavn. Igen i år var det godt besøgt, og vi havde en dejlig dag.

I løbet af foråret besluttede vi at investere i et par billige fodboldmål til boldbanen og det har været flittigt brugt hen over sommeren.

Vores grønne dag var som aftalt annonceret i meget god tid, og vi havde lavet oplæg til hvilke opgaver vi håbede på at få løst. Det blev til et fint fremmøde og vi fik klaret en del opgaver, vi endte i min have og fik

Hyldekærparkens generalforsamling 2013

lidt varmt og koldt til at slukke tørst og sulten. Dagen fik en lidt pludselig afslutning, da det gav sig til at styrte ned, hvilket betød at vi fik efterladt en del afskåret grene oppe ved antenne pladsen. Det var der efter følgende nogen, som har været rare at fjerne. Tak for det. Også tak til Berit for lån af strøm til vores borehammer til betonstenen fra antennen vi forsøgte at fjerne, desværre gav hammeren op før stenen :o)

Lige efter generalforsamlingen sidste år runddelte vi en skrivelse, hvor vi opfordrede alle til at passe på hinanden og til at overholde de nedsatte hastigheder på vores veje. Den samme opfordring er der desværre stadig behov for at fremsige, da der stadig er for mange, der har for travlt i bilerne på vores veje.

Kommentarer til formandens beretning.

Lars 34:

Jeg har et spørgsmål vedr. vores anlægsgartner. Nu har i betalt anden rate til planteskolen, nu er det vel ikke sådan, at han kommer og siger, jeg har aldrig modtaget anden rate. Det er ikke min skyld, at I har betalt en tilfældig regning.

Formanden:

Vi kontaktede ham så snart vi havde modtaget regningen, og sagde at det ikke var iflg. vores aftale, men da beløbet passer med det vi skulle betale på nuværende tidspunkt, så betaler vi det til planteskolen, så trækker vi det fra det resterende beløb vi skylder dig. Så det har han fået besked om, og samtidig fik han besked på, at sådan skulle ikke skulle ske igen. Vi har kontaktet planteskolen og fortalt, at de ikke skal sende regningerne direkte til os.

Bent 17:

Der bliver taget vand nu fra Nr. 37. Er det så den løsning vi bruger nu?

Formanden:

Ja.

Bent 17:

Hvor meget skal vi så betale? for vi skal jo også betale vandaflædningsafgift for vandet.

Formanden:

På nuværende tidspunkt har vi brugt 2,5m², men han har også kun tappet af og vandet manuelt, mens han plantede. Det svarer til omkring 100 kr. Vi skal nok forvente 10 – 12 gang så meget det kommende år, så omkring 1000 - 1200 kr. Vi bliver ikke ruineret, men vi kommer til at hælde noget vand ud.

Frederik 50:

Det er jo også kun de første 2 år, så skulle planterne gerne kunne klarer sig selv.

Gert 40:

Skal vi være nervøse for at noget kommer til at gå ud, for han har jo plantet tæt og noget bliver større, så der skal sikkert også tyndes ud på et tidspunkt.

Karsten 46:

Hyldekærparkens generalforsamling 2013

Buskene er sat sådan at de godt kan vokse, de bliver selvfølgelig større men ikke meget større. Så der burde ikke være behov for, at tynde meget ud i det.

Gert 40:

Jeg spørger, fordi sidste år snakkede I om, at nogle af dem kunne blive 2 meter høje.

Karsten 46:

Det er rigtigt, men de står ikke inde i bedene, de står rundt om på arealet.

Formanden:

Vi har hele vejen igennem projektet gjort ham opmærksom på, at beplantningen skal kunne holdes med et minimalt arbejde fremover. Vi er ikke interesseret i, at skulle have store udgifter på, at det skal klippes og pusles om hele tiden. Det skal være bæredygtigt og kunne holde sig selv. Det er klart at på sigt, når træerne er blevet så store, som dem vi har i dag, skal der nok gøres noget igen.

Beretningen blev derefter sat til afstemning:

Alle stemte for at beretningen blev godkendt.

Beretningen var herefter godkendt.

3. Regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet var i forvejen udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren Anne Hietala (31).

Kommentarer til regnskabet

Ingen kommentarer.

Regnskabet blev herefter sendt til afstemning.

Alle stemte for at regnskabet blev godkendt

Regnskabet var herefter godkendt.

4. Forslag.

Der er ingen indkomne forslag. Vi har i bestyrelsen besluttet, ikke at komme med nogle forslag, da vi syntes at det foregående år, har været meget aktivt, så vi tager et sabbat år.

5. Budget.

Budgettet blev gennemgået af kassereren (Anne Hietala).

Anne 31:

Vi skal indarbejde sidste rate på 32.000,- til anlægsgartneren.

Kommentarer til budgettet

Lars 34:

Hyldekærparkens generalforsamling 2013

Jeg ved ikke om det blot er løse rygter, men jeg syntes at I snakkede om på et tidspunkt, at rykke regnskabsåret.

Anne 31:

Jeg ved ikke om vi vil gøre det til næste år. Men der er ikke nogle af os som har haft tid til, at arbejde med det. Det vil bestemt være det mest fornuftige at rykke det, så det følger kalenderåret, i stedet for det nuværende regnskabsår.

Lars 34:

Så skal generalforsamlingen vel også rykkes til marts.

Anne 31:

Det er korrekt, men det kan vi ikke bare gøre, uden at vi laver vedtægtsændringer. Så det bliver ikke i år.

Budgettet var herefter godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg. John (40) og Ole (3)

John genopstillede og blev valgt.

Ole genopstillede og blev valgt.

Valg af suppleanter.

Ole Thomsen nr. 35 genopstiller og blev valgt.

7. Valg af revisor.

Lis Lüchau genopstiller og blev valgt.

Per Ladefoged genopstiller og blev valgt.

Stor applaus til de valgte.

8. Eventuelt.

Erik 37:

Hvad gør vi ved farten på vejene i Hyldekærparken? jeg oplevede i sommers, at blive overhalet på vej ned af bakken, overhalet siger jeg.

Ole 3:

Jeg har set på nogle private veje, at der ligger de nogle gule/sorte trekanter hen over vejene. Dem skal man køre meget langsomt hen over, hvis man ikke vil ødelægge sin bil.

Flere nede i salen:

Det er ikke en god ide, skal vi nu ikke bare køre pænt i stedet.

Hyldekærparkens generalforsamling 2013

Der blev snakket om flere løsninger. Det blev aftalt, at lave et opråb igen, som skal deles ud til alle husholdninger.

Kommunen kontaktes vedr. opmærkning af vejene, striber og højtegnere. I samme anledning, opfordrer vi dem til, at lave vores huller i vejene.

Erik 37:

Jeg går jo hjemme og ser hvad der sker i Hyldekærparken. Der er mange som kommer med deres hunde, og ikke alle har dem i snor. De bruger Hyldekærparken til at lufte deres hunde. Det er folk fra store dele af byen. De er ligeglade med hundenes efterladenskaber, som ligger over det hele.

Debatten var stor om hvad man kan gøre ved dette. Det besluttes at få opsat nogle skilte, ved de tre indgange til Hyldekærparken.

Aftenen sluttede i god ro og orden og formanden takkede for det store fremmøde.

Dirigent: Gert Jensen (40)

Referent: Frederik Pedersen (50)

John Søgaard-Hansen
Formand

Karsten Svendsen
Næstformand

Anne C. Hietala
Kasserer

Frederik Pedersen
Sekretær

Ole Vagnkilde
Bestyrelsesmedlem

Gert Jensen
Dirigent