

Hyldekærparkens generalforsamling 2012

16. december 2012

Referat af Grundejerforeningens ordinære generalforsamling onsdag den 29. november 2012 – G77 kantine.

Grundejerforeningens formand John Søgaard-Hansen bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Per Ladefoged (47) blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Bestyrelsen konstaterede fremmøde fra følgende husejere:

1 – 3 – 20 – 21 – 22 – 24 – 27 – 31 – 34 – 35 – 37 – 38 – 39 – 41 – 46 – 47 – 49 – 50.

Der var således 18 stemmeberettigede fremmødte.

2. Formanden lagde ud med beretning.

I år har bestyrelsen haft en del at se til. Vi konstituerede os efter generalforsamlingen sidste år, så Anne blev kasserer, Karsten blev næstformand og jeg fortsatte som formand. Efter generalforsamlingen var det klart for os, at vi i år skulle have fokus på de grønne områder og vores jubilæumsfest.

Men først var der en del opgaver der skulle håndteres. Vi havde aftalt at få lavet en tv undersøgelse af drænen ved legepladsen. Det fik vi klaret og det viste, at det har det fortrinligt.

Det næste som drillede, var kloakkerne nede ved trapperne mod hovedgaden. Der var vand og kloakken ville ikke tage det. Det viste sig at vi var nødt til at få lavet både kloak og trappe.

Så har vi igen i år holdt fastelavn og igen var det en kold oplevelse med mange besøgende, en af de "sjovere" opgaver i bestyrelsen. ☺

Så skulle vi have fjernet den gamle antenne og afmeldt måler hos DONG. Det endte med at vi måtte betale for at få den fjernet, der var ikke nogen der ville overtage den.

Vi lagde arbejde i at få opdateret hjemmesiden, men desværre holdt det ikke hele året. Det har også drillet med teknikken, så den faktisk har været nede et stykke tid. Den fungerer igen og vi er glade for, at Bent stadig vil hjælpe med at holde den kørende.

En af de opgaver der har været til glæde for mange af os, var vores jubilæums fest. Festen blev arrangeret af de aktive kvinder Judith, Anja, Lotte, Annemette og Bodil. De dannede rammen om en rigtig god fest til os alle, og mange tak skal de have ☺. Ved festen viste det sig at vi har indtil flere veltalende beboere. De hjalp med til at det blev en festlig dag og aften. Der var mere end 70 til festen om aften. Arrangementet

Hyldekærparkens generalforsamling 2012

om eftermiddagen var også velbesøgt med over 40 deltagere. Tusind tak for den flotte dag, som mange af os vil huske med smil og godt humør.

Et andet emne vi drøftede en del ved sidste års generalforsamling, var den "grønne dag" og hvordan vi kunne få flere til at deltage. Det blev foreslået at vi skulle ud tidligere med datoen - det var vi så her i år, faktisk meget tidligt. Men desværre har det igen vist sig, at det er et lille antal beboere der ønsker at bidrage til det arbejde. I år var 7 huse repræsenteret ud over bestyrelsen. Det var en dejlig dag og vi nåede en masse. Vi fik ryddet op ved materialegården, fik startet på at fælde træer ned langs øst vejen, ordnet skilte, osv. Men det var tydeligt, at vi ikke selv ville kunne stå for fjernelsen af resten af de store træer.

Vi har drøftet og forkastet opsættelsen af en trampolin på vores område. Det var et ønske fra nogle beboere, men bestyrelsen har besluttet ikke at opfylde dette ønske, da det indebære for meget usikkerhed med hensyn til ansvar.

Vi har været i dialog med Roskilde Kommune angående hastigheds dæmpende foranstaltninger på Piledyssen lige ved vores indkørsel. Det står i lokalplanen, at når Holmehøj er bebygget, skal der laves tiltag for at sænke hastigheden. Desværre er det kun en anbefaling, men ikke et krav og det er kommunen der skal prioritere. Så det har lange udsigter til at der sker noget, med mindre der laves en del lobbyisme rundt omkring.

Trappen ned mod hovedgaden blevet færdig, men nu manglede vi at få lavet cykelrampe, så den måtte også klares.

Vi har haft møder og gennemgange om vores grønne områder og det er nu endt med at vi er kommet i gang med området mod øst. Som I kan se, er det hvad vi havde økonomi til i år. Træerne bliver fjernet med henblik på at gøre plads til ny beplantning på området. Vi har holdt os til det oplæg gartneren har givet. Næste år har vi budgetteret således, at der er penge til at beplante området. Gartneren mente at det var bedst at fjerne alle træerne, som skulle fjernes først, for derefter at beplante. Hvis vi tog det i etaper, kunne vi risikere at ødelægge det som var plantet, når tiden kom til at flere træer skulle væk.

Vi har så småt sat gang i en velkomstfolder her til Hyldekærparken, det har der været før og den er vi ved at få genoplivet, vi har en forespørgsel ude om lidt hjælp i den forbindelse.

Kommentarer til formandens beretning.

Bent (27):

I siger i har holdt mange møder, men kommer der ikke noget referat ud på dem?

Formanden:

Vi besluttede for flere år siden, da vi reviderede vedtægterne, at bestyrelsen kan vælge at sende referaterne ud, men at de også kan lægges ud elektronisk. Vi har ikke

Hyldekærparkens generalforsamling 2012

delt dem ud og det er heller ikke alle som er lagt på hjemmesiden elektronisk. Det er selvfølgelig ikke ok.

Bent (27)

Sidste år da vi fik en beskrivelse fra arkitekterne, fik vi mulighed for at bladre lidt i den, ville det ikke være muligt at få lagt den på hjemmesiden, så vi kan se hvad der står i den. Jeg menes også på sidste års møde, at I nævnte I havde håbet på, at kunne ligge en prioriteret plan, på hvad og hvornår tingene skulle laves. Men det kan jo være at det står i et af referaterne. Men lige nu så er der fjernet en masse træer, men jeg har endnu ikke set en plan, om hvad der skal gøres og hvorfor.

Jeg kan så sidde og spekulere på om hvad der så er sket næste gang jeg kommer hjem, er der pludselig en petanque bane uden for mit hus, eller noget i den retning. Så mit spørgsmål er nok, er der en plan eller tager I det bare som det kommer, lidt a la nu fjerner vi træerne, og så håber vi på at der bliver vedtaget at vi gør det, og får efterbevilliget det på generalforsamlingen efterfølgende. Det er måske ikke lige den rækkefølge man skal gøre det i.

Formanden:

Det er noteret.

Det vi har gjort det ud fra er, at sidste år satte vi penge af på budgettet, til at starte på området, og det er de penge vi har brugt. Så vi har ikke brugt flere penge end hvad der var afsat på budgettet sidste år. Men det er selvfølgelig rigtigt, at hvis vi ikke får godkendt budgettet i år så står vi med et halvt arbejde, hvor vi ikke kan plante noget. Så din pointe er helt klart rigtig og god.

Kurt (20):

Vi har en dejlig tavle stående ved indkørslen, men der sidder jo halvårlige gamle opslag der endnu, kunne man ikke få en begrænsning på 14 dage eller 1 måned, og så skal de pilles ned?

Formanden:

Som bestyrelse har vi ikke set det som en af vores opgaver at renovere det som sidder inde i tavlen.

Kurt (20):

Men de er jo over ½ år gamle.

Formanden:

Vi blander os ikke i hvad der sidder derinde og hvor lang tid de er der. Det må være op til dem som sætter et opslag op, at fjerne det igen når det ikke er relevant mere.

Hyldekærparkens generalforsamling 2012

Dirigenten:

Det er ikke noget som skal diskuteres under formandens beretning, men kan tages op under eventuelt.

Formandens beretning blev herefter sat til afstemning.
18 stemte for.

Beretningen var herefter godkendt.

3. Regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet var i forvejen udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren Anne Hietala (31).

Kommentarer til regnskabet

Ingen kommentarer.

Regnskabet blev herefter sat til afstemning.
18 stemte for.

Regnskabet var herefter godkendt.

4. Forslag.

Bestyrelsen stillede forslag om beplantning af det nu ryddede område mod Piledyssen.

Carsten (46): fremlagde forslaget om beplantning med buske i forskellige farver / højder som vil blomstre det meste af året.

Kommentarer til forslaget.

(21):

Har i et budget på hvad det vil koste?

Formanden:

Det oprindelige tilbud vi fik fra landskabsarkitekten lå langt over det budget vi havde lagt. Vi har derfor hentet nyt tilbud på netop dette stykke mod Piledyssen. Der er meget som der skal tages højde for. Beplantning af nye buske indebærer, at der kommer et vandingsanlæg i den første tid til buskene har sat sig ordentligt. Den udregning vi forholder os til er følgende:

Karsten (46):

Vi regner med at der skal sættes ca. 130 buske til en samlet pris på 17.000,-
Så er der arbejds løn: klargøring af område ca. 10.000,- beplantning 27.000,-

Hyldekærparkens generalforsamling 2012

Hertil kommer barkflis, som skal ligge mellem buskene for at holde på fugten og mindske ukrudt. Pris 25.000,- Dette er selvfølgelig valgfrit. Og så er der vandingsanlæg hvilket jeg ikke lige har prisen på. Men alt i alt har vi fået en pris lydende på 87.000,-

Ole (21):

Er det inkl. fjernelse af rødder?

Karsten (46):

Det er ikke den samme som skal fjerne rødderne. Vi har fået en pris på 12.500 +moms. Det er inkl. fræsning af hele stykket.

Lars (34):

Der bliver snakket om vandingsanlæg, bliver der indgået en aftale med den gartner som beplanter området?

Formanden:

Det er ikke aftalt endnu, det kan også være at vi laver en aftale med vores nuværende gartner.

Lars (34):

Ville det ikke være smart at indgå en serviceaftale, hvor gartneren skal stå for vedligehold og garanti, den første tid til buskene kan klarer sig selv? Og hvis de går ud grundet manglende vedligehold, må han stå for at der bliver sat noget nyt på hans regning.

Formanden:

Vi skal jo heller ikke plante noget, som gør at vores nuværende aftale, med den faste gartner kommer til at stige kraftigt. Så vi skal være sikre på, at det som bliver plantet også kan hænge sammen med vores nuværende gartner Marianne. Så vi skal jo også i dialog med hende, for at høre hvad det kommer til at betyde prismæssigt, for det vedligehold der kommer udover vores nuværende aftale.

Hanne (1):

Jeg skal lige forstå hvad sådanne et vandingsanlæg er for noget. Hvor kommer vandet fra?

Formanden:

Han kommer og opsætter en tank og så ligger han sine slanger mellem buskene.

(38):

Hvordan med pasning, er det nogle buske som ikke lige pludselig bliver enormt høje og skal klippes?

Hyldekærparkens generalforsamling 2012

Karsten (46):

Nogle af dem bliver høje, der kommer bl.a. nogle kejserkroner og nogle dronningebuske, som er buske der bliver rimelig store, ca. 3 m i diameter og 2 m i højden. Det er buske, som bliver skåret helt ned til foråret, og så kommer de op igen.

Kurt (20):

Mellem nr. 1 og nr. 20 blev der fældet nogle træer, kommer der ikke nogle buske der?

Karsten (46):

Ikke i første omgang er der planlagt noget der.

Kurt (20):

Det mener jeg ellers at det var aftalt.

Karsten (46):

Der er snakket om der kunne sættes noget på det stykke, men der er ikke aftalt noget fast. Det eneste som er aftalt er at du gerne ville have fjernet træerne og det har du fået.

Kurt (20):

Der står stadig nogle rødder efter træerne, og de skal da væk hvis der skal sættes nogle buske.

Karsten (46):

Det er da ikke utænkeligt at vi kan få vognmanden til at tage dem med, det skal jeg blot snakke med ham om.

Kurt (20):

Jeg mente bare at vi havde en aftale.

Formanden:

Vi kan ikke lave en aftale om at vi planter buske uden for dit hus. Det er noget, som skal tages op på en generalforsamling. Du er velkommen til at stille det som et forslag.

Thomas (22):

Nu er der fældet nogle træer oppe på øst bakken, nu bliver der ikke fældet flere, vel?

Formanden:

Nej, det er der ikke planer om.

Er der gjort nogle overvejelser om hvorfor birketræerne ikke skulle fældes?

Hyldekærparkens generalforsamling 2012

Karsten (46)

Ja det er der, 1: De giver stadig en del læ når det blæser, 2: Birketræer suger store mængder vand, dvs. di tager meget af det overskuds vand som kommer.

Bent (27)

Jeg vil blot ligge mig op ad formanden og sige, området mellem nr. 1 og nr. 20 er vel også med i den overordnede plan som er lagt, og bliver prioriteret efterfølgende. For vi kan jo ikke have små aftaler her og der.

Karsten (46)

Det er lige nøjagtig hvad vi prøver at sige.

Dirigenten:

Så skal vi måske gå videre til en afstemning, og for lige at præcisere hvad forslaget er, skal vi måske lige have det ridset op.

Karsten (46)

Forslaget lyder på om vi må bruge penge på at plante nye buske på det klargjorte område. Prisen vi derfor vil have godkendt er op til 100.000,-

Dirigenten:

Forslaget er så om bestyrelsen må bruge op til 100.000,- på beplantning af øst bakken.

Formanden:

Det er også det vi referere til i budgettet senere.

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

18 stemte for.

Forslaget var herefter godkendt.

5. Budget.

Budgettet blev gennemgået af kassereren (Anne Hietala).

Kommentarer til budgettet

Per (47)

Jeg har lige et spørgsmål til legepladsen/det grønne område, de 25.000,- er det på gammelt budget, som i virkeligheden er trukket på det gamle budget, eller skulle det i virkeligheden hedde 125.000,-

Hyldekærparkens generalforsamling 2012

Kassereren:

Nej, vi har regnet på det og det forslag, der ligger fra bestyrelsen på beplantning af det område mod øst løber op i 100.000,- i det nye år og de 25.000 er i det indeværende år. Problemet ligger i at vi ikke havde modtaget regningen på de 25.000,- inden budgetåret blev lukket, og de derfor er rykket over til nuværende budget. Budgettet er derfor rettet fra 100.000,- til 125.000,- til det grønne område.

Formanden:

Der er ikke nogen af os, som sidder i bestyrelsen som er gartnere, vi er derfor nødt til at lytte den rådgivning som til gartnerne giver og hvis de anbefaler, at vi lægger barkflis, så gør vi det. Vi prøver selvfølgelig selv at vurdere efter bedste evne, men vi er ikke eksperter på det.

(fra salen)

Der er en ting jeg gerne lige vil spørge om, der står her, forlængelse af budgettet, orientering samt vedtagelse af kontingent og eventuelt indskud. Hvad er det for noget?

Formanden:

Det står i vores vedtægter, så derfor skal det stå sådanne, dengang man lavede de vedtægter der havde vi også indskud til en opsparings konto. Så dengang valgte man at putte et vist beløb over på en opsparings konto, men det har vi ikke længere noget af.

Der stemmes for budgettet.

18 stemte for

Budgettet var herefter godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg. Anne (31), Carsten (46) og Frederik (50)

Anne udtrykte at hun ikke ønskede at genopstille, men eftersom at alle sad og krøbbede tæer og kikkede ned i gulvet, valgte hun alligevel at sidde endnu en periode.

Anne blev valgt.

Carsten genopstillede og blev valgt.

Frederik genopstillede og blev valgt.

Stor applaus til de valgte.

Valg af suppleanter.

Ole Thomsen nr. 35 genopstiller og blev valgt.

Hyldekærparkens generalforsamling 2012

Lars Sølberg nr. 34 opstiller og blev valgt.

7. Valg af revisor.

Lis Lüchau genopstiller og blev valgt

Per Ladefoged opstiller og blev valgt

Stor applaus til de valgte.

8. Eventuelt.

Erik (37)

Jeg har bemærket, at der er mange som ikke kan læse de 2 skilte som er ved indkørslen til Hyldekærparken. Der står at man må køre 15 km i timen. Der er nogle som kører som om, at det er en motorvej de kører på, når de svinger omkring hjørnet ved os og kører videre. Vi har før snakket om at der skulle være nogle indsnævring eller noget, så farten bliver sat ned. Der skal gøres noget, om det så er, at der kommer en seddel ud til alle beboerne.

Der var enighed om dette, og bestyrelsen laver en skrivelse og sender rundt.

Aftenen sluttede i god ro og orden og formanden takkede for det store fremmøde.

Dirigent: Per Ladefoged (47)

Referent: Frederik Pedersen (50)

John Søgaard-Hansen
Formand

Karsten Svendsen
Næstformand

Anne C. Hietala
Kasserer

Frederik Pedersen
Sekretær

Ole Vagnkilde
Bestyrelsesmedlem

Per Ladefoged
Dirigent