

Hyldekærparkens generalforsamling 2011

11. januar 2012

Referat af Grundejerforeningens ordinære generalforsamling onsdag den 30. november 2011 – Margretheskolens klasseværelse.

Grundejerforeningens formand John Søgaard-Hansen bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Gert Jensen (40) blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Bestyrelsen konstaterede fremmøde fra følgende husejere:

1 - 3 - 19 - 20 - 22 - 27 - 28 - 31 - 32 - 34 - 35 - 40 - 41 - 46 - 47 - 49 - 50 - 53

Og ved fuldmagt:

45

Der var således 18 stemmeberettigede fremmødte. Samt 1 ved fuldmagt.

2. Formanden lagde ud med beretning.

Efter en rolig generalforsamling sidste år hvor temaet var vores fælles arealer og opsparing, nedsatte bestyrelsen sig med samme roller som sidste år, så ikke de store ændringer her.

Vi startede igen året med en fastelavn der igen i år var en stor succes og vi vil igen gerne takke alle med hjælp til kage og kaffe.

I foråret havde vi stor glæde af at Gert påtog sig opgaven med at indhente tilbud og tilslutning til at vi alle kunne få malet vores carporte og det vil vi gerne sige mange tak for.

Hjemmesiden, vi har igennem året ikke været så gode til, at få den opdateret, men nu er den helt up to date, og vi vil gerne sige tak til Bent, for at hjælpe os med at få den opdateret.

På sidste general forsamling blev det besluttet at fælde nogle specifikke træer og det har bestyrelsen eller retter mest Lars, så taget sig af i løbet af året.

Vi har fået opfyldt grus så der igen er grus til flise omlægning.

Vi forsøgte os med en grøn dag her i sommer, men desværre var tilslutningen så ringe at vi besluttede at aflyse, og det er noget vi gerne vil have forsamlingens bud på hvordan vi skal gøre fremover.

Hyldekærparkens generalforsamling 2011

I år har vi igen arbejdet en del med vores grønne arealer, og vi har brugte del tid på vores møder med at diskutere hvordan vi skal gøre fremover. Vi har holdt møder med 2 forskellige landskabs arkitekter for at få bud på vores områder og fremtidig planer.

Det har skabt en del frustrationer og arbejde - at de bud vi har fået fra arkitekterne ikke helt kunne stå mål med hvad vi forventede de leverede, og vi har derfor ikke kunne nå, at have færdige planer liggende fremme til dette møde.

Vi har her i starten af november modtaget det endelige materiale fra John Norrie, som er den vi valgte at arbejde videre med. Og det ser for os også ud til, at være noget vi kan bruge, men som sagt så er der ikke konkrete planer klar.

Sidste år talte vi om at kommunen var ude med riven i de omkringliggende foreninger for at få dem til at overtage vedligehold af deres veje. Der har været helt stille i år og vi har selvsagt ikke været udfarende på det område, vi har fået et par henvendelser fra beboere der havde papirer liggende fra de oprindelige aftaler, og selv om vi ikke har været rundt og indsamle, så er de ikke glemt.

Kommentarer til formandens beretning.

Nr. 46

Når I nu er kommet igennem det her værk og har fundet ud af hvad der egentligt skal ske, vil I så indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. så man kan få gjort nogle af tingene, eller vil man vente et helt år.

Formanden.

Vi har i budgettet sat ret mange penge af til grønt område, og dermed forventede vi at hvis pengene er der til det, ville bestyrelse sætter de arbejder i gang, som vi fandt mest aktuelle. Vi har ikke talt om det og gennemgået det fuldstændigt om hvordan og hvorledes. Og personligt tror jeg ikke at vi vil indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, for at finde ud af om vi vil fælde eller plante nogle andre træer, eller lave noget andet om.

Nr. 46

Der stod meget store tal ind i mellem.

Formanden.

Ja, men før der er kommet en plan på bordet - ved vi ikke om der er behov for en generalforsamlingsbeslutning. Der er sat penge af i budgettet til at vi kunne gøre ting i det grønne udvalg, men det er jo ikke så store beløb som står på forslagene her.

Nr. 40

Er der nogle priser på den der landskabsarkitekt. Ved I det?

Hyldekærparkens generalforsamling 2011

Formanden.

Ja lige omkring 19.000.- + moms.

Det sidste bud vi havde, lå omkring de 40.000,-. Så han er jo klart billigere end de første vi havde fat i.

Nr. 40

John var inde på grøn arbejdsdag. Er der evt. kommentarer til hvordan den kunne skrues bedre sammen. Så der kunne komme nogle flere medlemmer på banen.

Nr. 35

Man kunne jo starte med at afsætte en dato endnu tidligere, så kunne det jo være at der var nogle flere som kunne. Det har næste altid været et problem at man får det at vide 1 måned før og så er dagen jo solgt.

Nr. 31

Hvor lang tid tror før at datoen skal meldes ud?

Nr. 35

2 måneder.

Nr. 3

Man kunne også sige at det var fast den sidste weekend i april hvert år, eller noget lignende.

Nr. 47

Og så vil jeg foreslå at ligge det på en søndag, lørdag er altid en højaktivitetsdag.

Nr. 35

Der er også en anden mulighed man kunne gøre. Hvis man har fundet en dato, kunne man sige at der er mødepligt, og hvis man ikke møder op så skal det koste et eller andet. Det gør man andre steder, er jeg bekendt med.

Nr. 46

Jeg er enig i en fast dag så alle ved hvornår det er.

Nr. 53

Må jeg spørge meget kort, jeg er lige tilflyttet nemlig. Hvordan har det fungeret de andre år? Har man haft 1 grøndag om året, eller hvordan.

Formanden

Ja det har været 1 grøn dag om året.

Hyldekærparkens generalforsamling 2011

Nr. 53

Og hvor alle skulle troppe op.

Formanden.

Alle er inviteret til at troppe op.

Forrige år var der 4 ud over bestyrelsen, og en masse børn, det var hyggeligt.

Nr. 53

Og hvis ikke de grønne dage bliver holdt, så bliver det bare ikke lavet eller hvad, eller gør man det for det sociale i det.

Nr. 31

Det er da altid dejligt at mødes med hinanden og gøre noget for området. Men der er jo også det i det, at hvis vi ikke holder de her dage, er vi nødt til at betale os fra det. Ellers vokser ukrudtet os over hovedet. Legepladsen ser forfærdelig ud.

Nr. 53

Det jeg tænkte er, at der hvor jeg kommer fra, gjorde man det at man lavede en grøn dag, f.eks. den sidste søndag i april, og dem der troppede op, og det var faktisk ret mange. Fordi det man gjorde var, at dem som ikke troppede op måtte betale 100,- eller noget i den stil. Og det gjorde at mange flere mennesker samledes.

Nr. 47

Det har før været oppe at der i samme forbindelse blevet afholdt en vejfest. Det startede med at nogle gik i gang med det grønne, og nogle riggede til i carportene, og det har også tidligere fungeret.

Nr. 1

Vi er jo pensionister, og har derfor masser af tid og har løbende lavet noget grønt arbejde.

Nr. 40 Gert.

Jeg syntes personligt at det ikke er en god ide med bøder for ikke at møde op, den bryder jeg mig ikke om. Vi må prøve frivillighedens vej stadig væk, men det er jo selvfølgelig smag og behag.

Det var så lidt om den grønne dag. Så går vi videre til punkt med træfældning.

Er der nogle som har kommentarer til dette. De fleste som ønskede at få fældet træer har fået dem fældet, ikke? Er der yderligere kommentarer?

Nr. 20

Hvad med at vi tynder ud i "skoven" altså skovbæltet som står langs vejen kunne godt trænge til at blive tyndet ud.

Hyldekærparkens generalforsamling 2011

Nr. 40

Det blev faktisk også nævnt sidste år kan jeg huske fra Erik nede i nr. 37, at der er nogle af granerne som snart kan trænge til at blive lagt ned.

Nr. 31

Det er jo også en af de ting som er med i forslaget fra landskabsarkitekten, og det kan I se i de mapper der ligger på bordene foran jer. Der er en plan om hvad man kan tage ned og forslag til hvad der kan sættes op stedet.

Nr. 32

Vi kunne jo også høre om der er nogle frivillige om vil fælde træer, mod at få brændet. Det ville da være en billig løsning.

Nr. 20

Man kan jo sagtens fremsende forslag til bestyrelsen om hvad der skal laves til en grøn arbejdsdag.

Så man kan få en indflydelse på hvad der skal ske. Og så vil jeg gerne indskyde at jeg personligt syntes godt om at grøn arbejdsdag lå på en fast dag, eller 2 faste dage for den skyld. Så har man da lidt at gå efter.

Nr. 49

Vi vil blive meget glade for at komme af med nogle af de store fyrtræer, for når det regner meget skyller alle nålene fra fyrtræerne helt ned til os og lukker alle kloakkerne.

Nr. 40

Har alle fået malet carporte, jeg har nemlig 1 bølge stående endnu.

Nr. 46

Det kan godt være at jeg har sovet i timen, men den der hjemmeside som man næsten har fået op at stå.

Jeg mindes ikke at har fået en mail til den.

Formanden.

hyldekaerparken.dk er adressen på hjemmesiden, og her står E-mail adressen også. Det er faktisk indbringende at den ikke er helt opdateret, for hver gang en ejendomsmægler skal bruge referat eller regnskab får de en regning for at vi sender det til dem ☺

Nr. 40

Yderligere kommentarer til formandens beretning.

Hyldekærparkens generalforsamling 2011

Dette var ikke tilfældet.

Beretningen var herefter godkendt.

3. Regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet var i forvejen udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren Lars Sølberg (34).

Kommentarer til regnskabet

Nr. 32

Vil det så sige at hvis regning fra gartner og landskabs arkitekt ville der have været et overskud på ca. 40.000

Formanden.

Så havde vi jo også håbet på, at ud over det som gartneren og landskabsarkitekten skulle have, at vi så også kunne nå, at få lavet nogle af de ting som planen fra landskabsarkitekten ville indeholde.

Nr. 32

Jeg har en ting mere, jeg har igennem flere år set en ting som posten diverse udgifter er at til 10.000,- og man kan sige at der er ca. blevet brugt 1/10 del af det generelt, er det så det rigtige at sætte det beløb hele tiden.

Formanden.

Vi har gjort det af den årsag, at det ene år stødte vi ind i det problem at der var nogle trapper som var i så dårlig stand at de skulle skiftes omgående en vinter, og der brugte vi de diverse penge som stod på kontoen. Det er sådan at der i vores vedtægter står at bestyrelsen må bruge 25.000,- udover det der er på budgettet. Så det kunne man måske godt sige at det var det som skulle dække den slags ting, men det er det råderum vi har lagt den vej i igennem.

Nr. 28

Jeg kunne egentligt godt efterlyse et retvisende regnskab, fordi man kunne jo sagtens vise hvor meget udgiften har været i år i stedet for både at sætte det op i aktiver og pasiver. Regnskabsteknisk ville det fortælle meget mere, især når det er noget vi sender ud af huset, f.eks. til ejendomsmæglere. Og så syntes jeg egentligt at det kunne være rart, at det var korrekt sådan så man kunne se det rigtige overskud.

Kassereren

Hyldekærparkens generalforsamling 2011

Uden at jeg er stor matematiker i regnskab, så vil det sige at den måde jeg laver regnskabet her, er som det altid er lavet. Om der er nogle der har lavet ændringer i løbet af årene, ved jeg ikke.

Nr. 28

Jeg kan også sagtens forstå det, men det er bare lidt svært hvis der kommer nogle udenforstående, og spørger hvorfor står i både aktiver og pasiver, for det gør det normalt ikke. Selvom du ikke har betalt en faktura eller udgift så høre den jo til et regnskabsår. Derfor tager man den med som en udgift, og så har man det som et skyldigt beløb.

Formanden.

Det er meget tydeligt at der ikke er nogle af os der er regnskabskyndige overhovedet, så vi putter det tal ned på vores seddel som de foregående bestyrelser har lavet. Enten så skal vi køre på den måde som den siddende bestyrelse kan præstere ud fra deres evne ellers så skal vi betale os fra det. Ellers er der i hvert fald nogle som skal undervise os i hvordan man gør.

Kasseren

Ja, lidt undervisning ville da ikke være af vejen. Såfremt der er nogle som har mere uddybende spørgsmål er de velkomne til at komme og spørge, så finder vi bilagene frem, der er jo ikke noget hemmeligt i vores regnskab. Det er da meget muligt at der er en måde hvor det kan stilles op, så det er mere gennemskueligt.

Nr. 46

Der er jo så også den mulighed at, hvis der er nogle som er rigtig gode til det med regnskab. Så er de jo velkomne til at stille op og hjælpe foreningen.

Nr. 40

Jeg har også et spørgsmål, vi fik ikke brugt så mange penge til det grønne område i år budgetteret 65.000,- i alt, og nu er der også sat 65.000,- af i år. Nu mangler der selvfølgelig at blive betalt noget ud af det her grønne budget. Er der så udover de 65.000,- der er på budgettet til næste år som er en rest af de penge som er til overs i år eller?

Formanden

Nej

Nr. 20

Vi har 2 konti, og der er næsten 365.000,- til rådighed. Derfor forstår jeg ikke at vi pludselig skal til at betale 120 kr. mere i kvartalet.

Formanden

Hyldekærparkens generalforsamling 2011

Jeg tror at vi skal tage det under budgettet når vi kommer der til. Vi skal drøfte hvordan vi fremover vil have det til at køre.

Nr. 31

René lige en korrektion til de 100.000,- der. Landskabsarkitekten var budgetteret til at koste de ca. 40.000,- og det var det, generalforsamlingen gav penge til sidste år. Derudover mangler vi en regning fra gartneren på ca. 40.000 kr. Så det reelle overskud er faktisk kun ca. 20.000 kr.

Nr. 28

Jeg har lige et til spørgsmål og det er til selve renten af de penge som står i banken, der er så lille en rente, selv 1 % ville være godt, men jeg ved ikke hvordan det er sat.

Kassereren

Det er en ganske almindelig konto hos Nordea.

Nr. 28

Altså til 0,25 %

Kassereren

Ja hvis den er så meget nu, vi har fået mindre i rente i år selv om vi har haft flere penge stående.

Nr. 47

Blot en kommentar. Vi havde flere gange været nede ved Nordea og høre om hvad der kunne gøres ved rente i min tid i bestyrelsen. Og der var ikke noget at komme efter.

Regnskabet var herefter godkendt.

4. Forslag.

Der er ikke kommet nogen forslag.

5. Budget.

Budgettet blev gennemgået af kassereren.

Den største rettelse til budgettet for i år er, at der er sat nogle penge af til en stor fest da foreningen har 30 års jubilæum næste år. Vi har derfor snakket i bestyrelsen om at det kunne være godt at gøre lidt mere ud af det. Så det vil vi da håbe på jeres opbakning til, så vi kan holde den.

Og så er der igen et forholdsvis højt beløb på legeplads og grønt område, i forhåbning om at vi kan komme i gang med at få lavet nogle af de forslag som landskabsarkitekten anbefaler.

Hyldekærparkens generalforsamling 2011

Kommentarer til budgettet

Nr. 53

Jeg har et spørgsmål med hensyn til gartner. Bliver den lange hæk mod vest klippet 1 eller 2 gange om året.

Lars.

Den bliver klippet 2 gange om året.

Nr. 35

Forsikringen, hvad dækker den?

Kasseren

Det er en ansvarsforsikring som grundejerforeningen har som dækker mulige personskader på foreningens område, f.eks. et barn som falder af gyngen eller lignende. Eller hvis et af foreningens træer vælter og laver skade.

Gert nr. 40 på vegne af nr. 45

Nr. 45 vil gerne have lov til at sige ang. Konto 09 (festudvalget) nej til de 35.000,- men evt. 5.000,-. Og så siger han også nej til kontingent forhøjelse, og det kan man så gøre ved at sige nej til de 35.000,- kroner til fest, og så kan vi fortsætte med samme kontingent, og så kan man holde en reception for 5.000,-. Hvis man så vil feste mere om aftenen så kan man sælge biletter.

Nr. 53

Skal man vælge et festudvalg i dag.

Formanden

Ja det står på dagsordenen til at være på valg senere, valg til jubilæumsfest.

Nr. 32

Når vi nu er her med fest og så videre, så er det selvfølgelig godt for fællesskabet. Men jeg kan forstå at ved nogle fester ikke været mange og den sidste måtte man aflyse. Spørgsmålet er så i det hele taget så om det skal være sådan så folk selv finder ud af at holde de fester de syntes de vil lave, og så selv betaler. Jeg syntes også et eller andet sted, at hvis man kan sige at der bliver lavet et festudvalg og der kommer 20 mennesker eller måske kun 15 mennesker... Der står jo ikke hvor meget man vil bruge på 15 mennesker. Der står bare at der er afsat et beløb og så syntes jeg at det er lidt skræmmende at sige at der afsættes 35.000,- til det. Jeg ved da også godt at jeg kan se her, at der nogle gange er sat flere penge af, end der er brugt.

Hyldekærparkens generalforsamling 2011

Kasseren

Jeg syntes ikke at de fester der tidligere har været som jeg sådan lige kan huske at der kun har været 15 mennesker, men tværtimod en pæn tilslutning. Og hvis der kun er 15 tilmeldte så tror jeg ikke at vi bruger alle 35.000,-.

Nr. 31

Beløbet er regnet på omkring 100 voksne, og hvis vi så skal ned i forsamlingshuset f.eks. og måske med lidt musik i hjørnet. Jeg vil medgive dig at de sidste carportfester der har været, tror at det var forrige år at der var 18 husstande repræsenteret, og det er ikke særlig meget. Men det er målet at samle flere. Det jeg har hørt når jeg har spurgt dem som ikke har deltaget så er svaret. Det bliver for koldt ud på aftenen at sidde i en carport, for nogle var der for mange børn. Der er ikke lagt op til en fest i en carport. Der er lagt op til en fest hvor vi tager det pæne tøj på og måske slipset sat lidt løst, og uden børn.

Nr. 40

Jeg tager lige ordet en gang. Jeg er en af dem som har boet her i mange år, Højrup og Mona også, og vi har været til nogle jubilæums fester i grundejerforeningen, og de har "satme" været gode. Det er noget som har kunne samle folk. Og vi har også holdt i Stougården hvis vi kun kunne samle 50. Der har virkelig været krudt i det. Og det er altså uden børn.

Nr. 32

Det jeg hører her er jo en helt anden snak.

Nr. 31

Det bliver ikke en carportfest for de penge her. Det er ikke det der er tanken i hvert fald. En ordentlig fest.

Nr. 20

Jeg syntes at erindre, at bestyrelsen snakkede om at, da vi fastsatte beløbet at, nu var det jo en jubilæumsfest og for at der ligesom skulle være nogle penge til det kommende festudvalg og rykke med ørene for, så skulle der være en vis portion penge at gøre det for. Så gør 5.000,- det ikke, der kan man få et par serpentiner og måske lidt rødt papir og lignende. Nu er det jo en jubilæumsfest, og det er måske lidt for at tvinge folk til at være lidt mere med i fællesskabet end de egentligt er i forvejen. Jeg tror at, ud fra min egen vurdering at det er en relativ sløv forening vi har, nu er i jo kommet så i er ikke de sløveste ☺

Fra salen

Vi repræsenterer kun ¼ i dag.

Hyldekærparkens generalforsamling 2011

Nr. 20

Jeg siger bare at det er ikke meget opbakning vi får.

Fra salen

Det bliver bedre.

Nr. 27

Kontingentstigningen er det så på grund af jubilæums fest. Eller hvorfor begynder vi at spare mere og mere op. Hvad spare vi op til? Skal vi til at være en opsparingsforening.

Kasseren

Noget af det der er sat penge af til er landskabsarkitektens forslag, som blev besluttet på sidste generalforsamling. Han er kommet med nogle beløb, og når vi udfører nogle af de ting kommer vi til at bruge af vores formue, selv om vi har hævet kontingentet i år. Så nej det er ikke på grund af festen at vi har hævet kontingentet i år.

Nr. 27

Så hvis vi eventuelt får lavet nogle af de ting, sætter kontingentet op på forhånd.

Formanden

Ja. Vi ved at der er en hel del af de områder, blandt andet de fyrtræer (hele skoven) skal der gøres noget ved. Hvis vi bare fælder den så har vi stormen ind igennem, så der skal gøres noget andet. Og det får vi ikke gjort bare for 15 – 20.000,-

Nr. 27

Nu har vi jo også 300.000,-

Formanden

Ja men du kan jo se priserne i forslagene, de er bestemt dyre.

Kasseren

Der er jo også flere gange nævnt den lange hæk mod vest, den er blandet af flere sorter og vokser meget hurtigt ud over vores sti. Hvis man vælger at gøre noget ved den, så som at rydde den og plante en ny eller så græs eller ligge skærver, er det absolut heller ikke gratis. Da der formodentligt ikke er nogle der vil bruge den som brænde er der nok ikke nogle som vil fjerne den gratis, og så skal vi betale os fra det. Så det vil jo koste noget og muligvis også stien der ligger langs hækken, hvis de begynder at rive busken op. Sådanne opgaver løber hurtigt op, så hvis vi skal have opgraderet vores forenings arealer, så de ikke forfalder skal der bruges mange penge og det er derfor vi vil hæve kontingentet.

Hyldekærparkens generalforsamling 2011

Nr. 28

Sidste generalforsamling snakkede vi også om trapper. Er det ikke en ide om at vi lavede en prioriterings plan over flere år, så man kunne f.eks. sige at vi ordner trapperne for én af gaderne det ene år, og en anden gade næste år osv. Så man ligesom fik det fordelt, så man kunne bruge det overskud der ville komme på det. I stedet for at have så meget kapital.

Formanden

Der er netop det, der er vores håb med, at få landskabsarkitekten til at komme og fortælle os hvilke områder skal der gøres noget ved og hvilke nogle ting vi kan tage lidt af gangen. Men det beløb som vi blev enige om vi ville putte i vores opsparing sidste år, hvor vi sagde ok så lad os hæve kontingentet så vi kan få lavet en opsparing, hvor vi kan få nogle penge på, den gav 20.000,- om året. Og det når vi ikke ret langt med.

Så hvis vi kun kunne bruge 20.000,- om året på og lave nogle forbedringer, så vil vi ret hurtigt kunne indse at det ikke kan lade sig gøre for der er ret mange ting som vi kan se skal gøres, som koster mere end 20.000,- på et år.

Nr. 28

Jo, men vi har også beholdningen nu, så må vi jo prioritere hvad vi ønsker mest.

Formanden

Rigtigt, men vi kan også se at de ting der ligger fremover de koster penge. Sidste gang der havde vi også en snak om vores legeplads, og de ting der er på legepladsen. Det koster jo ingen penge at fjerne tingene, jo lidt, men skal der være noget andet i stedet for så koster det penge. En ny legeplads koster i en retning af 150.000,-. Så der rækker de 20.000,- vi kan spare op om året bare ikke. Så det er derfor vi har valgt at sige, vil vi noget med vores område, så skal der også gøres noget ved det. De områder vi har, har ligget meget stille. Der bliver kun slået græs og der bliver klippet hæk. Og skal der gøres noget, og det skal der, fordi der er mange af de store træer som skal væk og der skal noget andet op i stedet for. Det vil vi i hvert fald gerne, at det bliver gjort. Så det er det som budgettet udtrykker, og det er derfor vi siger der skal nogle penge i kassen. Og de 300.000 som vi har lyder af mange penge, men det er jo heller ikke nogle som vi forventer, skal bruges med det samme, men hvis vi kun kan bruge det vi har i overskud på et budget år, så kommer der ikke til at ske noget.

Nr. 27

Det mener jeg heller ikke, jeg mener oven i den beholdning som vi har, så kunne vi måske lave en prioriteringsplan.

Hyldekærparkens generalforsamling 2011

Formanden

Det skal der gøres, vores håb med den rapport vi fik fra landskabsarkitekten var, at vi allerede i dag kunne have præsenteret en prioriteringsplan med hvad vi ville gøre til næste år, og med det ting som vi ville gøre året efter osv.

Nr. 27

Ok for så ville man også kunne se hvor mange kroner det bliver.

Formanden

Vi har hele tiden haft tænkt, hver gang der skal laves et eller andet, så skal det ikke være bestyrelsen, der beslutter at i år skal der f.eks. bruges 150.000 på en legeplads. Så er det jo noget vi skal have hele grundejerforeningen til at beslutte om vi vil bruge de mange penge på at plante en ny hæk, eller en ny legeplads, petanque bane osv. Som i kan se, de 65.000,- som står på grønt udvalg til næste år. De 20.000,- +moms er jo allerede gået til landskabsarkitekten, så det er jo ikke fordi at vi har proppet en hel masse penge ind i det. Der er lidt til at kunne sætte en bæk op et sted eller bruge noget maling når vi skal gøre de ting, men ikke til de store ting overhovedet. Dem regner vi med at vi i fællesskab skal beslutte ud fra sådanne en prioriteringsplan.

Nr. 31

Jeg er helt enig. Det er ikke meningen at vi skal have en opsparing. På den anden side så bliver jeg nødt til at sige som supplement at vi bliver nødt til at være lidt ambitiøse med vores område. Jeg er meget modstander af at der står penge i en forening, men vi bliver jo også nødt til at være lidt ambitiøse så vi ikke lige pludselig bliver fremsat for en regning, hvor vi så skal af med et par tusinde hver. Det syntes jeg så at ville være ret dårligt bestyrelsesarbejde man blev udsat for det.

Nr. 47

Jeg syntes at vi glemmer en meget vigtig post, nok den dyreste i grundejerforeningen. Vores fliser i foreningen er ved at være så slidt at de snart bør skiftes. Fliserne har ligget i snart 40 år, der er rigtig mange som er knækket, frostsprængte og vejrbidt. Vi fik for 7 år siden et tilbud på godt 2,1 million for at skifte alle fliserne. Det er 55.000,- pr. husstand. Det punkt var oppe på en generalforsamling og blev nedstemt. Aftalen var så en gentleman aftale om at alle varetager selv de arealer som de har jvf. Lokalplanen. Og så betaler foreningen for grus og fliser men ikke arbejdskraft. Dette bliver en STOR udskrivning når de forskellige begynder at skifte fliserne rundt omkring, og det kommer på et eller andet tidspunkt. Så kan det altså ikke nytte noget at der er 300.000,- eller 600.000,- så skal der stadig skrubes penge ind fra de forskellige husstande. Så vi er nødt til at have en opsparing, vi kan jo ikke gøre som DSB. Vi er nødt til at betale regningen når den kommer.

Hyldekærparkens generalforsamling 2011

Nr. 32

Det jeg også er inde på er stadig den at man har måske været lidt hurtig med sådanne en landskabsarkitekt, for man kan jo sige at det er jo ikke hans opgave at komme ud og fortælle os at vi har nogle trapper som ikke er i så god stand. Og ligeledes at vi har noget hegn ned mod vest som heller ikke er som det skal være. Det kunne man jo så bruge nogle af de penge på og så vente med at forskønne området her og nu. Så jeg mener bare at man kunne prioritere anderledes.

Nr. 40

Det du siger her, er så det man har haft oppe at vende, på den foregående generalforsamling, og man er enig om at man er her nu.

Nr. 32

Hmm så har jeg nok bare ikke været med, da det blev besluttet.

Nr. 27

Først vil jeg sige til Per, at du stod vist selv som fortæller for at man selv skulle skifte fliser.

Nr. 47

Ja det er korrekt for jeg ville ikke bruge 55.000,- på at få lagt fliser når jeg kunne gøre det selv.

Nr. 27

Men når det så bliver aktuelt, kan vi jo bare selv ligge fliserne.

Nr. 47

Ja men det er jo stadig foreningen som skal bekoste materialerne, og det er hurtigt 25 – 30.000 pr hus.

Nr. 27

Den anden ting er, at nu sidder bestyrelsen hele tiden og siger at der kun er 20.000,- til opsparingen til det grønne, og vi skal lave for 20.000,- hvert år og det batter ingen steder, men alligevel er der sat af til legeplads og grønt område for 65.000,-. De er så ikke brugt endnu. Men ligesom for at få balanceret så årets overskud det kun bliver 20.000,-. Så er der lige 65.000,- til grønt udvalg, det er der så også næste år og næste år igen osv. Så det er ikke kun de 20.000,- til grønt udvalg der er til at få lavet nogle af de ting der skal laves, som er nødvendige.

Formanden

Der er ikke 20.000,- i dag. Det er det vi hæver kontingentet med, det er her de 20.000,- kommer ind i billedet.

Hyldekærparkens generalforsamling 2011

Nr. 27

Så er det altså 65.000 + 20.000,- i alt 85.000,- til det grønne udvalg om året.

Formanden

Ja hvis det er det vi beslutter i dag.

Nr. 22

Vi havde sidste års generalforsamlingen nogle eksempler med for at illustrere hvad forskellige ting koster at få lavet. Så jeg vil bare lige ridse op at i 2008 fik vi lavet 3 trapper for den nette sum af 23.000,-. Vi har 28 trapper, så kan i jo selv gøre regnestykket, hvis der er nogle flere trapper som skal laves. En anden ting er at der har været meget stille fra kommunens side, i forhold til snerydning og om vi selv skal overtage vejen eller ej. Jeg tænker bare at det kunne være at de vågner op og de beslutter at vi selv skulle overtage dem og hvad gør vi så hvis vi ikke kan rydde sne eller ikke selv kan vedligeholde vejene hvis vi ikke er bare lidt polstret.

Nr. 27

Så må vi tage den på det tidspunkt.

Nr. 22

Det kan vi da ikke, man kan da ikke bare trække ½ million op ad lommen. Vi er da nødt til at forberede os, det kan godt være at jeg taler på mine egne veje, men jeg syntes, at man er ansvarlig hvis man er polstret til de ting som kunne komme uforventet. Der kunne sagtens komme nogle store udgifter i fremtiden hvor vi ikke vil have en nær chance til at spare op til, eller også skal kontingentet hæves med meget mere end 120,-. Medmindre at man er villig til at lade grundejerforeningens områder forfalde.

Nr. 27

Hvad ser bestyrelsen så som nok til at være polstret?

Nr. 22

Det er der ikke noget regnestykke på.

Nr. 27

Nej netop.

Nr. 22

Men du kan jo selv se forslagene der ligger der fra landskabsarkitekten. Og hvis bare nogle af dem går i gennem så bruger vi jo pengene.

Nr. 40

Hyldekærparkens generalforsamling 2011

Jeg syntes nu at det er en meget god lille division, at dividere 54 op i det tal her som måske ikke burde være så stort. og det er så godt 6.000,- kroner i opsparing pr. husstand, hvilket ikke er særlig meget.

Nr. 35

Hvis vi nu finder på at rykke vest hækken op og evt. får ødelagt fliserne. Hvis man nu rykker hækken op så skal gartneren jo ikke have penge for at klippe den og det er nok det mest besværlige arbejde gartneren har her. Og en anden ting er det her med fliserne, er det så ikke allerede nu en god ide at snakke med betonvarefabrikkerne og sige at vi skal nok bruge så og så mange fliser på sigt, og så se om man kan få en god pris dem. Nu har vi f.eks. lige malet carporte og lagt nyt tag på, men i stedet for var blevet enige om at have købt 1000m² tag i stedet for 100m² kunne man godt have fået det til en anden pris. Så hvis vi tænker lidt langsigtet på det her, kunne vi have fordel af at købe større mængde.

Nr. 40

Ang. carporttag havde vi det oppe at vende sidste år. Der er kun 49 carporte og 54 huse så derfor kan vi ikke lave en fællesordning. Man kunne da så finde ud af noget pr. carport sektion eller flere sektioner sammen. Så vi er da enige om at jo mere vi køber jo billigere bliver det.

Formanden

For at komme med en konklusion så har vi fra bestyrelsens side endnu engang lagt op til at vores kontingent stiger indenfor det som er muligt jf. vores vedtægter uden at vi skal være rigtig mange tilstede. Vi har i dag hørt flere som siger, at det med at have en opsparing vil de ikke. Om lidt skal vi stemme om dette budget, og der er den mulighed at vi ikke vil godkende som det ser ud nu. Et alternativ er at vi kan sige, at vi vil godkende budgettet uden den her kontingent stigning, medvirkende et større underskud eller hvad det nu end bliver sat på. Det er den vej rundt vi skal.

Der stemmes for budgettet.

12 stemte for

6 stemte imod.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg. John og Lars

Lars genopstiller ikke og yderligere ønsker Thomas ikke at deltage længere.

Carsten Svendsen nr. 46 og Ole Vagnkilde nr. 3 Stiller op

Valg af suppleant

Ole Thomsen nr. 35

Hyldekærparkens generalforsamling 2011

7. Valg af revisor.

Revisorer er uændrede.

8. Festudvalg.

Nr. 53 Judy Salem

Nr. 41 Bodil Hansen

Nr. 31 Anne C. Hietala

Nr. 47 Per/Lotte

9. Eventuelt.

Nr. 35

Vi fik sidste år lavet noget i vest stien af vandværket og fliserne er herefter ikke lagt ordentligt.

Vi har flere gange henvendt os til vandværket uden hjælp. Vil bestyrelsen prøve at tage fat i dem.

Gert.

Jeg har spillet badminton med 2 af dem fra vandværket, (Gert og Gunner) og kan derfor lægge et godt ord ind for at få det ordnet.

Formanden

Til de 2 fra bestyrelsen som valgte at fratræde bestyrelsen, skal i hermed have et par rosende ord for det gode arbejde i har gjort i bestyrelsen.

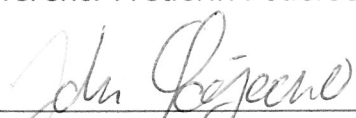
Nr. 47

Jeg vil blot høre som sædvanlig, om det ville være muligt at kunne i fællesskab kunne have en mindre materialegård med div. værktøjer så som Trailer, havefræser mm.

Aftenen sluttede i god ro og orden og formanden takkede for det store fremmøde.

Dirigent: Gert Jensen (40)

Referent: Frederik Pedersen (50)


John Søgaard-Hansen
Formand


Anne C. Hietala
Næstformand


Lars Sølberg
Kasserer


Frederik Pedersen
Sekretær


Thomas Jørgensen
Bestyrelsesmedlem


Gert Jensen
Dirigent