

27.06.2007

Referat af Grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling,
tirsdag, den 26.06. 2007 – Margretheskolen – klokken 19.00

Grundejerforeningens formand Kurt Olsen bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling

Valg af dirigent

John Søgaard-Hansen (nr. 41) blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

Dirigenten konstaterede fremmøde fra følgende husejere:

1,3,4,6,7,9,10,11,13,14,17,18,20,21,22,24,25,26,27,28,30,35,36,39,41,43,44,47,48,49,52,53,54.

Der var fuldmagter fra følgende husejere:

2,12,15,16,19,31,32,34,40,45,

Der var således 33 fremmødte, hvoraf de 31 var stemmeberettigede (nr. 30 og 54 var ikke stemmeberettigede) og 10 havde medsendt fuldmagt. I alt 41 stemmer, hvilket gjorde forsamlingen beslutningsdygtig..

Punkt 2 i dagsordenen var formuleret som følger med baggrund i Lissie Madsens (nr.20) på vegne af 15 grundejere skriftlige anmodning om indkaldelse til denne ekstraordinære generalforsamling:

”Afstemning om tilbagebetaling af de indbetalte 6.000,- kr. + renter, som 52 parceller har indbetalt til foreningens konto til brug for Hyldekærparkens Grundejerforenings tilslutning til Gundsømagle Antenneforening”

Fra Lars Vedelstorp (nr.14) var der stillet skriftlige spørgsmål til dagsordensforslaget, stilet til formand Kurt Olsen (20), med følgende tekst:

”Det fremgår ikke helt klart af dagsordensforslaget, om man ønsker generalforsamlingsbeslutningen af 28. august 2006 vedrørende fornyelse af antenneanlægget annulleret, eller man blot, af hensyn til tab af renteindtægter, ønsker forudbetalingerne tilbagebetalt, indtil formaliteterne er endelig på plads, og anlægsarbejderne kan påbegyndes.

Uden en sådan præcisering er jeg tilbøjelig til at mene, at bestyrelsen fortsat kunne tro sig bundet af beslutningen om antennefornyelsen, og foreningsmedlemmerne til betalingen af anlægsudgiften, når regningen falder”.

Formand Kurt Olsen svarede på bestyrelsens vegne, at man fandt sig bundet af mandatet, fra den ekstraordinære generalforsamling af 28. august 2006 og at bestyrelsen derfor ville arbejde for at gennemføre tilslutningen til Gundsømagle Antenneforening. Der udspandt sig derefter en sammensat diskussion omkring dette emne, herunder at ved flertal for tilbagebetaling af de indbetalte beløb, ville bestyrelsen på sigt være nødt til at opkræve beløbet på ny. Per Ladefoged (nr. 47) oplyste, at hvis resultatet af afstemningen blev at der var flertal for tilbagebetaling af de indskudte beløb, så var han mest tilbøjelig til at stoppe i bestyrelsen.

Formanden Kurt Olsen (nr. 20) orienterede derefter om de sidste 5 års arbejde med projektet herunder at arbejdet hvilede på en ekstraordinær generalforsamlingsbeslutning fra 28. august 2006 og gik derefter over til at orientere om hvilke forhold, som havde påvirket tempoet i at gennemføre generalforsamlingens beslutning.

20.11. 06 modtog bestyrelsen et 5 sider langt indlæg fra en beboer i Hyldekærparken med indsigelse. På det tidspunkt var Dansk Kabel-TV gået i gang med forberedelserne til etableringen af det nye net.

31.12. 2006 modtog bestyrelsen ligeledes et langt indlæg fra den samme beboer i Hyldekærparken. I sådanne sager er det fast procedure at videresende materialet til vores advokat Allan Ohms, også for at undgå at bestyrelsen ved besvarelse pådrager sig et utilsigtet erstatningsansvar, og ligeledes for at få professionel bistand i sagsbehandlingen.

Allan Ohms har således været i direkte dialog med nævnte husejer i Hyldekærparken.

Medio Januar 2007: Der blev afholdt et orienterende møde med Stougaardens Antenneforening sammen med Dansk Kabel-TV.

Medio Februar 2007: Der blev afholdt et møde med Gundsømagle Antenneforening.

Formanden overlod derefter selve afstemningen til dirigenten.

Per Ladefoged (no.47) bad derefter om ordet for en supplerende orientering omkring sidste udvikling i sagsforløbet, idet bestyrelsen samme eftermiddag havde modtaget et skriftligt oplæg til:

Signalforsyningsaftale mellem Gundsømagle Antenneforening og Hyldekærparkens Antenneforening fra Thorbjørn D. Djuraas.

Aftalen er forhandlet som en reaktion på de priser, som Gundsømagle Antenneforening præsenterede i første omgang, og som forekom bestyrelsen, at være i den høje ende af prisskalaen. Efter en orienterende forhandling, som reelt indebar en mulighed om at bede beboerne om et mandat til at tilslutte sig Stougaardens Antenneforening i stedet for blev der etableret mere attraktive priser. Bl.a. havde Stougaardens Antenneforening et langt stykke hen ad vejen stået fast på, at der krævedes at samtlige huse 54 stk. tilsluttede sig til aftalen, som en klar forudsætning.

Aftalen er etableret som en ren signalforsyningsaftale, hvor vi ikke er økonomisk ansvarlige for omkostninger til renovering etc. af Gundsømagle Antenneforenings net, og indeholder ligeledes en reduktion i prisen for tilslutning på kr. 2000,- per hus, som vor andel af deres investering.

Gundsømagle Antenneforening arbejder tæt sammen med Dansk Kabel-TV, og derfor har man fundet det praktisk at vi ligeledes arbejder med dette selskab for at udnytte deres samlede ekspertise.

Vore 54 husstande udgør kun 14,6% af antallet af tilsluttede til Gundsømagle Antenneforening, og det giver således større samlet tyngde ved forhandlinger af priserne for de forskellige pakker af fjernsynsprogrammer.

Per Ladefoged var ærgerlig over at det havde taget så lang tid, og omtalte hvorledes netop behovet for at koble sagfører ind i processen hele tiden var dels tids- og dels omkostningskrævende. Vi har indtil i dag betalt ca. 41.000,- til sagfører. En del af omkostningen er betaling for udarbejdelse af de nye vedtægter, som skal til afstemning enten ved den ordinære generalforsamling eller ved en ekstraordinær generalforsamling, og som indeholder nye afstemningsregler, som vil gøre arbejdet med at gennemføre generalforsamlingsbeslutninger lettere, og som er en forudsætning for at vi kan færdiggøre projektet.

Dansk Kabel-TV's ekstraomkostning for tilslutning fra Piledyssen blev omtalt. Beløbet var oprindeligt kr. 130.000,- og blev forhandlet ned til kr. 65.000,-. Det skyldes en fejl hos Dansk Kabel-TV og vedrørte ikke kun vor grundejerforening. Beløbet indspares ved bortfald af tilslutningsafgiften på kr. 2000, til Gundsømagle Antenneforening..

De priser, som vi kontraktligt har fået oplyst fra Dansk Kabel-TV er baseret på etablering i slutningen af 2006 og vil blive reguleret når tidspunktet for færdiggørelse af projektet er mere præcist kendt.

Nr. 27: Bent Jørgensen spurgte om det medførte bortfald af hele aftalen.

Nr. 20: Formand Kurt Olsen svarede, at aftalen (forslaget) skal køre videre.

Der var derefter en generel diskussion omkring det faktum, at vi ikke ønsker at binde os op på medejerskab af Gundsømagle Antenneforenings net, men ønsker i kraft af signalforsyningsaftalen at stå frit for at tilslutte andre foreninger – herunder også at se tiden an og vurdere hvorledes hele den teknologiske udvikling forløber. Der var enighed om at den teknologiske udvikling kører turbo og at hvad der i dag er god latin i næste uge har helt andre forudsætninger. Der blev i den forbindelse spurgt til opsigelsesfrister etc. Det er en integreret del af signalforsyningsaftalen. Der blev spurgt til DONG ENERGY's etablering af fibernet. Ole (nr. 3 og Finn nr. 1 svarede mere udførligt omkring etablering af fibernettet i Jyllinge Nordmark. Finn oplyste, at DONG ENERGY ikke havde været i stand til at oplyse om hvornår fibernet ville komme til resten af Jyllinge og at DONG E. ved direkte henvendelse havde oplyst, at de ville komme til Gundsømagle i løbet af 2008 eller 2009.

Nr. 53: Claus Christensen takkede for det arbejde, som bestyrelsen hidtil havde præsteret.

Nr. 47: Per Ladefoged gav flere oplysninger om omstændighederne ved arbejdet med projektet og oplyste, at man var gået 'død' i projektet, dels på grund af de mange vanskeligheder med at få fremskaffet de nødvendige svar for diverse kilder – herunder de samvirkende antenneforeningers sagfører, som ikke havde prioriteret sagen højt og derfor var medvirkende til en forsinkelse på ca. 4 måneder. Informationsniveauet havde været for dårligt og man havde oplevet at processen blev en slags spild af tid.

Nr. 41: John Søgaard-Hansen omtalte, at man nu kan tilslutte sig TDC-TV – og nævnede en række omkostninger ved tilslutning, og oplyste at han ville stemme for forslaget om tilbagebetaling af indskuddet. Han mente, at tilslutning til Gundsømagle Antenneforening var en dyr og muligvis ikke den mest fremtidssikrede løsning.

Nr. 30: Jan Mathiesen gentog, hvad han også har skrevet i brevene til bestyrelsen, som formanden nævnede i beretningen, at antennespørgsmålet ikke hører under grundejerforeningens regi.

Nr. 20: Kurt Olsen svarede Jan Mathiesen ved at referere fra de samtaler, som advokat Allan Ohms har haft direkte med Jan Mathiesen, og hvor der nævnes som et eksempel med en etageejendom, hvor der er dom for at samtlige beboere i ejendommen skal ligeligt deltage i omkostningen til etablering af en elevator, også de beboere, som beboer stuelejlighederne og derfor naturligvis ikke vil komme til at bruge elevatoren meget i hverdagen.

Diskussionen sluttede derefter med henvisning til at det spørgsmål var uden for dagsordenen.

Nr. 47: Per Ladefoged omtalte igen, at vi har 2 husejere, som volder problemer ved gennemførelse af projektet, og at det bevirket at vi er nødt til at vende hver sten. Det hele tager 10 gange så lang tid. Jura er ikke en præcis ting.

Nr. 1 Hanne Højrup mente, at TDC-TV kun kan nedtages med 1 TV apparat per hus.

Nr. 41: John Søgaard-Hansen oplyste, at det godt kan lade sig gøre at etablere flere abonnementer.

Nr. 1: Hanne Højrup omtalte regeringens netop afsluttede medieforlig, som ifølge pressen giver mulighed for fra 2009 at modtage op til 30 digitale kanaler ved hjælp af den enkelte husstands stueantenne.

Der var almindelig enighed om at den teknologiske udvikling dels ikke kan forudses, dels kører så stærkt, at det er vanskeligt at følge med. På den anden side kan man ikke sidde i evindeligheder og vente på at fremtiden skal indfinde sig.

Nr. 41: John Søgaard-Hansen mindede om at vi var indkaldt til at afgøre om vi ville have vore penge tilbagebetalt.

Nr. 6: Else Manley: Hvis jeg stemmer for vil det så sige, at jeg bare låner mine egne penge i en periode.

Nr. 20: Kurt Olsen bekræftede dette.

Nr. 22: L. Pedersen – For os betyder pengene ikke det store, det er for os vigtigt at få etableret et signal ellers må jeg få skaffet en anden leverandør.

Nr. 44: Anita Gaarde Jensen: Hensigten med afstemningen må fremgå af forslaget, som er sat til afstemning.

Nr. 27: Bent Jørgensen: Kan vi stille med et modforslag til afstemning.

Nr. 20: Kurt Olsen oplyste, at det kan ikke lade sig gøre i henhold til reglerne.

Nr. 47: Per Ladefoged oplyste, at vi i dag ikke kan stille med en færdig tidsplan, at den netop modtagne signalforsyningsaftale nu skal sendes til advokat Allan Ohms til gennemlæsning og godkendelse. Derefter skal de nye vedtægter til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling og efterfølgende på samme generalforsamling vil endelige tilbud fra dels Dansk Kabel-TV og Gundsømagle Antenneforening blive fremlagt og præsenteret til afstemning.

Nr. 18: Trine Kej nævnede, at hvis jeg vælger TDC-løsningen skal det gamle antenneanlæg så stadigvæk vedligeholdes.

Nr. 20: Kurt Olsen – ja, det er korrekt idet Hyldekærparkens Grundejerforening er vedtægtsmæssig forpligtet til at levere et signal til beboerne i Hyldekærparken.

Nr. 52: Jeg er nyttilflytter til Hyldekærparken og mangler egentlig ikke pengene, og vil ikke ødelægge noget for andre, hvor det forudsættes at vi alle 54 er med i aftalen.

Nr. 44: Anita Gaarde Jensen – spurgte om der var nogen bestyrelse tilbage hvis afstemningen resulterede i tilbagebetaling af de indbetalte beløb. Der kom ikke noget egentlig svar fra bestyrelsens medlemmer.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning.

For tilbagebetaling af kr. 6.000,- + renter – eventuelle omkostninger ved at komme ud af kontrakten med Dansk Kabel-TV stemte:

7 tilstedeværende og 4 brevstemmer –	i alt: 11 husstande
--------------------------------------	---------------------

Imod stemte:

23 tilstedeværende og 6 brevstemmer-	i alt: 29 husstande
--------------------------------------	---------------------

i alt: 40 husstande

der blev efterfølgende konstateret en difference på 1 stemme, men da resultatet var så klart og den ene stemme ikke ville få nogen praktisk betydning besluttede alle at lade det spørgsmål ligge.

Forslaget blev ikke vedtaget og bestyrelsen arbejder nu videre med projektet for tilslutning til Gundsømagle Antenneforening.

Den ekstraordinære generalforsamling sluttede i god ro og orden klokken 20.30

Dirigent: John Søgaard-Hansen (41)

Referent: Finn Højrup (1)