

***Referat fra Grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling,  
Mandag d.28. august 2006, på Margretheskolen***

Grundejerforeningens formand Kurt Olsen bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

Per Jakobsen, formand for Gundsømagle Antenneforening og Advokat Allan Ohms, var mødt frem for, at hjælpe med at svare på spørgsmål

**1. Valg af dirigent:**

Gert Jensen (nr. 40) blev valgt, til dirigent.

Dirigenten konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

Dirigenten konstaterede fremmøde fra følgende husejere:

1 – 2 – 3 – 4 – 6 – 7 – 9 – 10 – 11 – 13 – 17 – 18 – 20 – 22 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 –  
30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 39 – 40 – 41 – 44 – 47 – 49 – 50 – 54

Derudover var der fuldmagter fra følgende husejere:

14 – 15 – 16 – 19 – 21 – 23 – 29 – 36 – 43 – 45 – 46 – 53.

Der var således 33 stemmeberettigede fremmødte og 12 der havde medsendt fuldmagt. I alt 45 stemmer, hvilket gjorde forsamlingen beslutningsdygtig.

Nr. 54 havde skriftlig bedt om at stille et spørgsmål, inden den ekstraordinære generalforsamling gik videre med at behandle de opstillede forslag.

Spørgsmålet lød på om det var Grundejerforeningen eller Antenneforeningen der havde indkaldt til denne ekstraordinære generalforsamling?

Advokat Allan Ohms:

Grundejerforening og Antenneforening er en og samme forening.

Nr. 30:

Understreger at det altid har været to foreninger.

Nr. 27:

Påpeger at det i vedtægterne fremgår at være en forening. Yder mere er regnskab for drift af antennen i et og samme regnskab, som alt andet vedr. Grundejerforeningen.

Nr. 54:

Vil gerne slå fast at vedkommen mener at det er 2 foreninger, men ønsker ikke at afbryde mødet.

## **2. Bestyrelsens forslag til tilslutning til Gundsømagle Antenneforening:**

Det medsendte forslag vedr. tilslutning til Gundsømagle Antenneforening blev læst op.

Per Jakobsen, som også deltog i informationsmødet d. 8. maj 2006, fortalte at der pt. er 300 medlemmer af Gundsømagle Antenneforening.

Det er en fordel at være mange, da man så er flere om at betale. For 2 år siden blev anlægget opgraderet, så det nu også er muligt at modtage Internet og IP-telefoni.

Man kan vælge mellem 3 tv-pakker.

Gundpakke - som koster 1.400 kr. pr. år

Mellempakke – som koster 1.800 kr. pr. år

Storepakke – som koster 2.330 kr. pr.år.

Teknisk bliver tv-kanalerne leveret på bestemte frekvenser, så derfor kan man ikke vælge kanaler på tværs af pakkerne.

Det er Dansk Kabel Tv der leverer Internet og ip-telefoni. Internettet kan udbydes i 6 – 8 hastigheder og prisen pr. mdr. er alt efter hvilken hastighed man vælger (se priser, i det medsendte martriale, til indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling).

Driftsikkerheden er god og antennesignalet er god selv i de yderste led.

Nr. 54:

Hvor meget vil man bruge af de gamle kabler?

Nr. 20:

Hovedkablet vil blive genbrugt.

Nr. 54:

Er der blevet lavet prøvemålinger, af vores nuværende kabler?

Nr. 20:

Ja

Nr. 18:

Kan man få lavet flere stik i sit hus og hvad koster det?

Nr. 3:

I den pris der er givet nu, inkluderes et stik pr. husstand og så må man selv betale, for ekstra stik.

Det koster ca. 350 kr. eks. moms.

Nr. 27:

Er tilbudet blevet forlænget og hvad betyder AB92?

Nr.20:

Ja – tilbuddet er blevet forlænget.

Nr. 41:

AB92 er en betegnelse for en kontrakt med en given leverandør.

Nr. 20:

Ledninger bliver langs huset og graves ned mellem husene.

Nr. 27:

Hvis der er nogen der ikke vil være med, hvor bliver kablerne så lagt?

Nr. 47:

Så må de graves ned i fliserne på en ekstra regning.

Nr. 30:

Hvad gør vi hvis der nogen der ikke vil være med?

Nr. 34:

Alle skal være med til at betale og få lagt kabelføringen til deres huse.

Nr. 30:

Man kan jo ikke tvinge folk.

Ole Ohms:

Det er en grundejerforening. Der skal 2/3 flertal for at afgøre denne sag. Hvis det vedtages, så skal alle være med til at afholde udgiften til den nye kabelføring, men det er op til den enkelte husstand om de vil betale tilslutningsafgiften.

Nr. 18:  
Falder kontingentet til Grundejerforeningen?

Nr. 47:  
I princippet falder kontingentet 600 kr. pr år, pr. husstand. Det skal tages op på generalforsamlingen om vi skal vælge at nedsætte kontingentet.

Nr. 18:  
Kommer der fordelingsstander ved alle gavle og hvor i huset kommer stikket til at sidde.

Nr. 20:  
Der kommer fordelingsstander ved alle gavle og stikket kommer til at sidde i stuen.

Nr. 41:  
Er der søgt tilladelse hos kommunen til at nedlægge vores antenne?

Nr. 20:  
Ja der er søgt tilladelse og det er i orden at vi nedlægger vores eksisterende antenne på betingelse af at vi tilslutter os Gundsømagle Antenneforening.

Nr. 41:  
På vores nuværende antenne er der en årlig vedligeholdelse budget på ca. 30.000 kr.. I Gundsømagle Antenneforening er vedligeholdelsen ca. 600.000 kr. Det virker ikke som om det er en billig løsning.

Ole Jakobsen:  
Der har for 2 år siden været store udgifter til opgradering af nettet. Der er blevet foretaget en investering på 500.000 kr. som bliver betalt tilbage over 4 år. Systemet er blevet opgraderet med returveje så det kan være Internet og et sådan system er meget fintfølende.. For 8 år siden kom der ny mast. Der er meget teknik der skal vedligeholdelse. ½ af de årlige indtægter går til afgifter til kanaler og serviceaftale. TV3 og TV3+ er meget dyre kanaler.

Nr. 30:  
Det er blevet sagt at antenneanlæg både skal kunne modtages analog og digitalt. Om 2 år er analog signalet dødt.  
Hvad koster det at opgraderer vores eget anlæg?

Nr. 47:

Hvis det fremlagte forslag ikke bliver vedtaget, så koster det ca. 65.000 kr. at opgraderer vores nuværende anlæg.

Vi i bestyrelsen så tilslutningen til Gundsømagle Antenneforening som en chance for at få nogle bedre modtager forhold og blive koblet på et bedre net.

Nr. 18:

Kan man ikke vælge pakke 1 og 3 og så springe pakke 2 over, med de dyre TV3 og TV3+?

Per Jakobsen:

Det kan man ikke, fordi pakkerne bliver delt med filtre, på de forskellige frekvenser.

Nr. 25:

For nogle år siden var Grundejerforeningen ude i en retssag og det kan frygtes at dette kan komme til at gentage sig hvis der ikke er enighed om det er 2/3 flertal eller fuldt flertal.

Nr. 41:

Der kan i Gundsømagle Antenneforening også fremover komme store udgifter, lige som det kan komme i vores egen forening.

Per Jakobsen:

Ud af det årlige driftsbudget på ca. 600.000 kr. går de 30.000 kr. til opgradering af systemet. Udgifterne afhænger selvfølgelig af hvad medlemmerne ønsker.

Nr. 35:

Hvis man vælger den mindste pakke er driftsomkostningerne så inkluderet i denne pris, eller får man en ekstra regning på dette?

Per Jakobsen:

Driftsomkostningerne er ligeligt fordelt mellem pakkerne og antallet af medlemmer. Budgettet bliver vedtaget årligt.

Nr. 47:

I forhold til at komme ud i retssager, så synes vi at vi i bestyrelsen har forsøgt at gøre vores benarbejde ordentlig og derfor er det også i samråd med advokat at forslaget bliver stillet.

Nr. 18:

Vi skal betale 6.000 kr. for at få lagt kabler. Hvad så med penge hvis der er nogen der "nægter" at betale.

Nr. 47:

Vi har 100.000 – 110.000 kr. i formue i foreningen og har besluttet at brug ca. 60.000 kr. til projektet.

Nr. 18:

Kan vi risikerer at det bliver dyre?

Nr. 47:

I princippet ja, men det tror vi ikke.

Nr. 32:

Kan en ny kanal komme til at ligge i den lille pakke?

Per Jakobsen:

Det er nok ikke realistisk.

Nr. 41:

Synes forslaget er en skidt ide. Vi kan få en ny parabol til vores egen antenne for ca. 65.000 kr., med et godt signal.

Nr. 30:

Vi er ikke enige rent afstemnings mæssigt. Man kan ikke bruge 2/3 afgørelse og man kan ikke tvinge nogen til at være med.

Nr. 54:

Bestyrelsen har ikke spurt på en generalforsamling og vi skal bruge ca. 100.000 af foreningens formue på dette projekt.

Efter spørgsmål og tilkendegivelser blev der valgt 2 stemmetæller. Nr. 6 og nr. 7. Efter en kort pause blev der foretaget hemmelig afstemning.

**For forslaget - 40 stemmer**  
**Imod forslaget – 5 stemmer**  
**Forslaget blev derfor vedtaget**

Per (nr. 47) afsluttede den ekstraordinære generalforsamling med at nu sættes arbejdet i gang.

Vi havde en kort meningstilkendegivelse og der var stemning for at opkræve de 6.000 kr. over 3 mdr. Hvis man ønsker at betale det hele på en gang, kan dette ske via en bankoverførsel.

Tidshorisonten for arbejdet er ca. 2. mdr. for arbejdet på begyndes.

Kurt Olsen afsluttede den ekstraordinære generalforsamling, med at takke for et godt møde, med en god tone, ro og orden.

Med venlig hilsen

Dirigent – Gert Jensen

Referent – Anita Gaarde Jensen