

***Referat fra Grundejerforeningens ordinære generalforsamling,
Mandag d. 21. november 2005, på Margretheskolen***

Grundejerforeningens formand Claus Sørensen bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent:

Gert Jensen blev valgt, til dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Dirigenten konstaterede fremmøde fra følgende husejere:

3 – 13 – 17 – 18 – 19 – 20 – 24 – 25 – 28 – 30 – 31 – 32 – 34 – 35 – 36 – 40 – 41 – 43 – 44 – 47 – 49 – 53.

Derudover var der fuldmagter fra følgende husejere:

6 – 23 – 39 – 45.

Der var således 22 stemmeberettigede fremmødte og 4 der havde medsendt fuldmagt. I alt 26 stemmer.

2. Formandens beretning:

Formanden startede med at byde de mange nye husejere velkommen til Hyldekærparken.

I det år der er gået har der ikke været de store opgaver, for bestyrelsen. Men det tilbage vendende punkt på møderne, er vores antenneforhold i Hyldekærparken. Bestyrelsen har været afventende på at høre hvornår TV3 vil overgå til digital modtagelse. Derfor er investeringen af udstyr i det forgangne år blevet udskudt. Denne beslutning blev taget for at optimere investeringen samt være afventende for, at der skulle ske andre forhold der kunne være gode at have med i overvejelserne. Efter regnskabsafslutning er vi dog blevet bekendt med at TV3 overgår til digital modtagelse d. 1. maj 2006.

Grundejerforeningen har overtaget 3 carporte, som nu alle er lejet ud. Der er et par gengangere i lejeren, så hvis der er andre der ønsker at leje carportene, må de komme og sige til.

Der er kommet et forslag til bestyrelsen om udnyttelsen af de 1,5 m der er på begge sider af husene. Ideen skulle være at flytte skuret ud til siden for at få lidt mere have. Forslaget blev også sendt til kommunen, som i første omgang ikke kunne acceptere det. Dog med den besked, at hvis der kom et generelt ønske fra grundejerforeningen, vil de se på det igen. Vi har undersøgt mulighederne. Da der kommer gas ind i rigtig mange huse fra vest siden, er der så kun øst siden tilbage. Hertil er der ca. 25 % af husene, der ikke kan få denne mulighed, da der er kloakledninger og elkabler som der skal kunne komme gravemaskiner til. Derfor har bestyrelsen stillet det som forslag senere for at hører generalforsamlingens mening, om vi skal gå videre med undersøgelserne.

Det er blevet tradition i Hyldekærparken at afholde fastelavnsfest og sommerfest. Til fastelavn blev der igen slået katten af tønden, ned på fællesområdet. Der deltog trolde, prinsesser, mobiltelefoner samt andre festligt udklædte børn og unge. Det var en meget hyggelig formiddag og den varme kaffe gjorde godt efter nedslagningen af tønderne.

Sommerfesten blev arrangeret i carportene. Det var et godt arrangement med både leg for børnene, folkedans for os alle og rigtig god mad.

I forbindelse med sommerfesten, blev der lavet et fællesprojekt med at holde vore områder. Denne gang fik vi fældet nogle træer, der står på fællesområdet. De områder der er på skråningen foran de enkelte huse skal vedligeholdes af husejeren. Er der træer her som trænger til udtynning eller fældning, så er det om at få det gjort. Det kan evt. være at din nabo har en brændeovn og gerne vil hjælpe.

Formanden afsluttede sin beretning med at takke begge festudvalg og opfordrede til både at deltage i festerne og med at arrangere disse fester, så vi kan beholde vores traditioner i Hyldekærparken.

Kommentar til formandens beretning:

Der var ingen kommentar til formandens beretning.

22 stemte for

1 fuldmagt stemte for

Formandens beretning blev godkendt.

3. Regnskabsaflæggelse:

Årsregnskabet fra 15. oktober 2004 – 14. oktober 2005, var i forvejen udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren Per Ladefoged. Årets resultat er et overskud på 26.768,33 kr. og den samlede formue i foreningen er 114.823,06 kr.

Der er en overskridelse af konto 11. Dette skyldes at en antenne var faldet ned. Ellers er budgettet overholdt.

Kommentar til regnskabsaflæggelse:

Nr. 30, spurgte til om beløbet på konto 09, både dækkede sommer- og fastelavns festen. Dette kan bekræftes at det dækker begge fester.

Nr. 17, spurgte til hvad konto 15 dækker over. Dette er betaling for TV3.

22 stemte for

1 fuldmagt stemte for

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

Forslag 1:

Kurt Olsen (nr. 20) havde stillet forslag vedr. udvidelse af antenneanlæg. Forslaget som var udsendt sammen med indbydelsen til generalforsamlingen, blev læst op.

Kommentar til forslag 1:

Kurt Olsen startede med at uddybe forslaget. Signalerne vil komme fra Gundsømagle antenne forening.

Kontingentet indeholder vedligeholdelse af anlægget og prisen er for den store pakke, altså den med 18 kanaler.

Dette er et forslag der på nuværende tidspunkt bliver stillet til generalforsamlingen, for at finde ud af om det er noget bestyrelsen skal arbejde videre med og ikke det konkrete tilbud. Derfor er det endnu ikke undersøgt hvilke besparelser der vil være på Internettet og IP telefoni.

Hvis det er noget der skal arbejdes videre med, vil bestyrelsen indkalde Dansk kabel TV og Gundsø antenne forening til et møde, for at få uddybet tilbuddet konkret.

Da dette endnu engang rammer foreningens ømme punkt, var der selvfølgelig mange spørgsmål og kommentarer til dette forslag. Jeg vil her prøve at redegøre for alle disse:

Der kom selvfølgelig kommentar på om vi ikke bare kan nedlægge fællesantennen og hver enkelt parcel, så kan have deres egen parabol. Der skal 54 stemmer for at nedlægge fælles antennen og der er også regler for hvor på husene parabolerne, må sidde. Der ud over er parabol løsningen ikke altid lige nem inden for familiens rammer, f.eks. skal en familie med flere fjernsyn se de samme programmer, med mindre man ud over fjernsyn til børnene også sætter deres egne paraboler op, så alle selv kan vælge hvad de vil se.

Der blev stillet spørgsmål vedr. finansiering af grundbeløbet for at blive tilsluttet. Det samlet beløb vil blive delt mellem hver enkelt parcel, da grundejerforeningen ikke samlet kan låne penge.

Der var stor enighed om at vores nuværende antenne forhold er udslidt og ikke i takt med tiden. Der var mange der så dette forslag som en mere fremtidssikret løsning. Der umiddelbart kan virke dyrt, men vi mangler igen oplysninger om hvilke besparelser der kan komme i forhold til Internet og telefoni.

Der blev også givet udtryk for at det at være medlem af en stor antenneforening, vil give nogle fordele, idet man er mange om vedligeholdelsen.

Hver parcel kan selv bestemme hvilken pakke man vil have, og kontingentet vil selvfølgelig blive i forhold om man har en pakke med mange kanaler eller med få kanaler.

Hvis man allerede nu vil vide mere om Gundsø antenne forening og se hvilke kanaler man kan modtage, kan man gå ind på:

www.gundsoe-antenne.dk

23 stemte for

3 fuldmagter stemte for

1 stemte imod

Det blev vedtaget at bestyrelsen, arbejder videre med dette tilbud.

Forslag 2:

Dorte og Claus Sørensen (nr. 53) havde stillet forslag om at undlade at nedtage TV3, på vores antenne. Forslaget som var blevet udsendt sammen med indbydelsen til generalforsamlingen, blev læst op.

Kommentar til forslag 2:

Claus fortalte at dette forslag var stillet som privatperson, da det endnu engang omhandlede vores tilbagevendende diskussioner om antenne og der til tilhørende forhold.

Set i lyset af Kurts forslag er det også mange penge at investerer, hvis vi i nær fremtid vælger en hel anden løsning.

Nr. 30 – Også set i lyset af Kurts forslag, opfordres der til at afholde ekstra ordinær generalforsamling om forslag inden d. 1/5 2006, hvor vi ikke længere kan modtage TV3, på vores nuværende antenne anlæg.

Nr. 25 – Godt forslag.

Nr. 31 – Man kan også vente til d. 1/5 2006, med at afgøre det.

Nr. 18 – Kan man sparere penge på at nedlægge det før.
Der er et halvt års opsigelse.

22 stemte for
2 fuldmagter stemte for
1 stemte imod
1 undlod at stemme

Det blev vedtaget at nedlægge TV3, pr. 1. maj 2006

Forslag 3:

Bestyrelsen havde stillet forslag om opførelse af nye skure. Forslaget som var fremsendt med indbydelsen til generalforsamlingen, blev læst op.

Kommentar til forslag 3:

Nr. 19 – Jeg ønsker ikke at få en tilbygning af min øst gavl.

Formand – det er ikke noget man vil få, men en mulighed.

Nr. 30 – Principielt har jeg ikke noget imod dette forslag, men hvad siger brand regulativet?

Formand – Det er noget kommunen må tage højde for, i deres stillingtagen til om det er noget der kan godkendes eller ej.

Nr. 47 – Det er noget der kan være med til at hæve standarden af skurene i Hyldekærparken.

Nr. 41 – Jeg nyder meget den forskellighed, der er ved dette, på nuværende tidspunkt.

Formand – Det er ikke for at alle skal lave et skur, men for at skabe en mulighed også for at få en lidt større have.

Nr. 43 – Hvad med huse, som har tilbygning, har de også mulighed for det?

Formand – Ja, de har mulighed for at bygge et skur på 13 m², da man så har udnyttet sin bebyggelse % fuldt ud.

18 stemte for
6 undlod at stemme
1 fuldmagt undlod at stemme
1 fuldmagt stemte imod

Det blev vedtaget at, bestyrelsen arbejder videre med dette forslag

5. Budget for det kommende år:

Bestyrelsens forslag til budget var udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen. Kassereren Per Ladefoged, gennemgik forslaget.

Alle poster er uændret, på nær konto 05. Denne er forhøjet på grund af, PBS er blevet dyrere.

Der er budgetterede med et underskud, på 45.000,00.

Kommentar til budgettet:

Nr. 18 – Bør kontingentet ikke øges, med så stort budgetteret underskud?

Per – Bestyrelsen finder ikke dette nødvendig på nuværende tidspunkt, idet vi med nedlæggelsen af TV3 (60.000kr. på budgettet), som besluttet under forslag 4.2, ændre et underskud til et overskud på ca. 15.000 kr. som forøger foreningens formue og egenkapital.

Nr. 28 – Det er et meget stort beløb der er budgetterede med, i forhold til hvad der er brugt i sidste regnskabsår?

Per – Det variere år for år, hvad der er behov for at lave.

Nr. 31 – Spurgte om ikke den øgede foreningsformue/opsparing delvis kunne anvendes som et foreningsindskud til det under forslag 4.1 nye antenneanlæg, hvorved de enkelte medlemmers udgift vil blive nedbragt betragteligt.

Bestyrelsen – Det var også vores tanke og håber at medlemmerne vil støtte op om et nyt antenneanlæg, som beskrevet i forslag 4.1, som kan vise sig at være særdeles besparende i fremtiden for vores medlemmer, både i forhold til det sidste nye inden for antenneanlæg, men også Internetforbindelse og IP-telefoni.

22 stemte for
0 stemte imod
0 undlod at stemme

Bestyrelsens forslag til budget 2005 – 2006 blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Bestyrelsesmedlemmerne Claus Sørensen og Lars Sølberg er på valg og der skal vælges 1 suppleant.

Claus Sørensen ønskede ikke at genopstille.

Lars Sølberg modtog genvalg.

Ole (Nr. 3) modtager valg til bestyrelsen.

Lars blev genvalgt og Ole blev valgt ind i bestyrelsen.
Bodil (Nr. 41) blev valgt til suppleant.

7. Valg af revisorer:

John Søgaard-Hansen og Jens Ørgaard Jensen, blev valgt.

8. Eventuelt:

Bodil, Anne og Anita meldte sig til at arrangere sommerfest.

Rikke og Lotte' mænd meldt dem til at arrangere fastelavns fest.

I forbindelse med fastelavns festen tilbød Bodil at åbne sit køkken, så vi kan drikke kaffen der, det er et super godt tilbud, for sidst på græsplænen, var det hyggeligt, men meget koldt.

Vi vil gerne opfordre MEGET til at flere melder sig til at være med til at arrangere disse fester. For det første er det hyggeligt og for det andet så er I med til at bestemme.

Når I nu får lyst til at være med til dette, så ring til Anita tlf. 45 – 87 64 48 eller send en mail på: anitagaarde@get2net.dk. Jeg glæder mig allerede til at hører fra en masse, mænd og koner i alle aldre.

Posten i Hyldekærparken bliver delt ud, meget tilfældigt og der er rigtig mange der både får post fra naboer og andre borger i Gundsømagle.

Nr. 18 – har taget kontakt til postvæsnet. Her har hun fået nogle kuverter til forkert modtaget post, som så enten skal i den røde postkasse igen eller med postemanden retur. Kuverterne skal til Bjarne Jensen på Roskilde postkontor. Aftalen er at han skal ringe tilbage når han har modtaget en kuvert, for at sikre at han modtager dem. Der er afsendt flere kuverter, men desværre har der endnu ikke været nogen opringninger fra Bjarne Jensen.

Nr. 3 – Har haft kontakt til post Danmark, men der er heller ikke meldt tilbage.

Nr. 18 – Har modtaget en fotokopi i sin postkasse, vedr. bekendtgørelse omkring pelsdyr. Da der ikke er andre der har modtaget en sådan, følelses det som en trussel. Gert Jensen opfordrede derfor til at landbetjenten i Jyllinge blev kontaktet, så det kunne blive oprettet som en sag.

Nr. 13 - Spurte til om det kan oplyses, hvornår fejmaskinerne kommer, så man kan flytte sin bil, så der kan blive fejet. Det blev oplyst at det er kommunen der står for dette, da vejene i Hyldekærparken er offentligvej.

Formand Claus Sørensen afsluttede generalforsamlingen, med at takke for fremmødet.

Med venlig hilsen

Dirigent – Gert Jensen

Referent – Anita Gaarde Jensen