

Referat

fra Grundejerforeningens generalforsamling

Lørdag den 30. november 2002 på Margrethe skolen

Formanden Claus Sørensen bød velkommen til generalforsamlingen og mindedes med forsamlingen de 3 medlemmer der siden sidst var afgang ved døden.

1. Valg af dirigent

Gert Jensen blev valgt uden afstemning

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der blev valgt 2 stemmetællere: nr. 27 og 36. Det blev konstateret at ingen var i kontingentrestance.

Dirigenten konstaterede fremmøde fra følgende husejere:

1 - 6 - 7- 19 - 20 - 22 - 25 - 27 - 28 - 30 - 31 - 34 - 36 - 39 - 40 - 41 - 44 - 47 - 49 - 53.

Derudover var der fuldmagter fra: 24 - 32 - 43 - 52 - 54

Således var der 20 stemmeberettigede fremmødte og 5 der havde medsendt fuldmagt. I alt 25 stemmer.

2. Formandens beretning

Det har for foreningen været et stille år. Der havde været kontakt med TDC om antenneforhold, men ikke interesse hos medlemmerne. Der har været kontakt til Stougårdens administration sammen med andre grundejerforeninger.

Bestyrelsen har søgt Gundsø kommune om dispensation fra lokalplanen - for at medlemmerne kan sætte parabolantennor op på husene. Kommunen har meddelt afslag, og understreget at parabolantennor kun må opsættes i jordhøjde i haverne.

Der er anlagt en faskine ud fra nr. 54, hvor der stod vand. Der er efterfølgende henvendelse fra flere medlemmer om oprettelse af faskiner på foreningens regning.

Der er flere der er gået i gang med at omlægge og oprette fliser ud for de enkelte huse – sådan som det blev aftalt på sidste generalforsamling. Der kan hertil hentes sand i børnenes sandkasse, hvor sandet alligevel skal udskiftes.

Skt. Hansaften forløb hyggeligt. En god tradition med fælles bål.

Formanden gjorde opmærksom på www.hyldekaerparken.dk. Her kan man læse referater og lokalplan m.v. Samt annoncer for køb og salg fra medlemmerne. Annoncer på hjemmesiden skal afleveres til Bent - 47, der så ligger dem ind. Kontakt på mailadresse - hyldekaerparken@c.dk

Foreningens udhængsskab anvendes også af flere.

Formanden omtalte hastigheden på vejene i Hyldekærparken. Der skal køres langsomt og forsigtigt, også af gæster, af hensyn til børnene.

Foreningens økonomi er som det fremgår af regnskabet meget svag. Det er nødvendigt at foreningen har en kassebeholdning, bl.a. Fordi der måske skal graves flere faskiner, og hvis et flertal på denne generalforsamling stemmer for at forhandlingerne om fællesantenne med Stougården skal fortsætte, vil det også kræve økonomi.

Grundejerforeningens fest måtte det desværre udskydes til forår ret, på grund af for få tilmeldte.

Godt med sådant et arrangement, hvor vi bedre kan lære hinanden at kende.

Formanden omtalte planerne om en motorvej i nærheden af Hyldekærparken, og henviste til materiale og skitser der kunne lånes, og som kan hentes på biblioteket.

Mange har fået tagene rensat og malet - det giver samlet et godt indtryk af bebyggelsen.

Flere havde ordet til formandens beretning.

Det blev fremført, at enhver borger har ret til at nedtage antennesignaler, men ikke til at sætte en antenne op på husets tag.

Antennekabler er slidte og 30 år gamle. Der skal ske noget på det område.

Det blev fremført at der skal være alle 54 stemmer for en udgift til omlægning af antenneforholdet, som f.eks. til Stougården.

Det blev også fremført, at det var en vurdering. Foreningen skal nemlig sikre antenneforhold for medlemmerne.

En parabolantenne på hvert hus vil være en billigere løsning. Hvis der kunne gives tilladelse til at opsætte paraboler på husene.

Formandens beretning blev godkendt uden afstemning.

3. Regnskabsaflæggelse

Årsregnskabet fra 15. Oktober 2001 til 14. Oktober 2002, var i forvejen udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren Per Ladefoged. Regnskabet balancerer med et underskud på 1.433,07 kr.

Regnskabet blev godkendt uden afstemning

4. Indkomne forslag

Forslag 1.

Kontingentstigning

Som nævnt i budget 2002 vil bestyrelsen foreslå en stigning fra de 450,00 kr. til 540,00 kr. pr. kvartal/parcel.

Bestyrelsen redegjorde for forslaget. Flere opgaver vil og kan opstå. Der blev nævnt pasning af de grønne områder, antenne undersøgelser, fliser til genopretning, faskiner m.v.

Forslaget blev godkendt.

20 stemte for - 5 imod

Forslag 2

Vedr. forslag til vort TV-net. Kanal Zulu.

Fra 1. Januar 2003 overgår Kanal Zulu til betalingskanal. Som betalingskanal vil der blive pålagt kr. 8,25 kr. ekskl. moms og koda afgift pr. parcel pr. måned.
Skal vi vedblive at have Kanal Zulu i vort program?

Der var sket en ændring, idet folketinget først senere vil beslutte et medieforlig. Flere havde ordet til denne oplysning.

Bestyrelsen formulerede et ændringsforslag. Hvis denne ændring om betaling gennemføres i folketinget, så vil grundejerforeningen fortsat tilslutte sig Kanal Zulu som betalingskanal. Det betyder at de 5 fuldmagter ikke kan stemme her, da de ikke kendte ændringsforslaget.

Forslaget blev ikke godkendt
3 stemte for - 17 stemte imod

Forslag 3

Tilslutning til Stougårdens antenneanlæg.

Der er fremkommet tilbud fra lokalt antenneservicefirma. (tilslutning mellem Stougården og vort anlæg inkl. speciel forstærker D2) kr. 53.400,00 kr. inkl. moms.

Hertil kommer eventuelle reparationer af vort nuværende kabel net (pris?? ?)

Desuden kommer en tilslutningsafgift til Stougårdens antenne på ca. 18.000,00 kr. inkl. moms.

Skal bestyrelsen arbejde videre med dette forslag?

NB: Andre tilbud ligger i prislag mellem 350.000 - 500.000 kr. ekskl. moms.

Forslaget blev godkendt.
21 stemte for - 4 stemte imod

Forslag 4

Vedr. Forslag om at flytte festen.

Skal beløbet fra sidste år overføres til dette år?

Forslaget om at overføre beløbet blev godkendt
20 stemte for - 3 stemte imod - 2 stemte ikke.

Forslag 5

Forslag vedr. Skiltning.

Vedr. Skiltning til beskyttelse af vore legende børn.

Idet man for to år siden erkendte at folk vedblev med at køre for stærkt inde for Hyldekærparken, trods henstillinger om at sænke farten, fik den daværende bestyrelse til opgave at undersøge mulighederne for chikaner på vejene. Disse ville tvinge bilisterne til at køre langsomt og gøre området mere sikkert for vores legende børn. Dette strandende imidlertid på en masse praktiske problemer, samt at vi selv måtte betale for anlæggelsen af dem.

Vi har stadig problemet med, at biler kører for stærkt. Mange gange er der tale om folk ude fra, der ikke tænker over vores legende børn, som pludseligt kan finde på at krydse vejen.

Bestyrelsen foreslår derfor, at der som minimum indkøbes og opstilles 2 skilte (et på hver side af indkørslen til Hyldekærparken). Skiltene vil være blå "Opholds - og legeområde" mærket med "Max 15 km". Det er det mindste vi kan gøre indtil den endelige løsning er fundet. Vi behøver vel ikke at afvente en ulykke først.

Virkningen af skilte kan altid diskuteres, men vil i hvert fald nok gøre indtryk på folk ude fra som ikke vil kunne overse disse. Anskaffelsesprisen på 2 skilte med tilhørende galger (højde 100 cm) er 4.000,00 kr.

Forslaget om indkøb og opsætning af skilte.

Blev godkendt 23 stemte for - 2 imod

5. Budget for det kommende år

Bestyrelsens forslag til budget var udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen

Budgettet blev godkendt uden afstemning

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmerne Kurt Olsen og Per Ladefoged modtog genvalg.

Werner Beim modtog ikke genvalg.

Anita Gårde Jensen, 44 blev opstillet.

Kurt Olsen, Per Ladefoged og Anita Gårde Jensen blev valgt - uden afstemning.

To suppleanter

Werner Beim og Jan Mathiessen blev foreslået som suppleanter.

Werner Beim og Jan Mathiasen blev valgt - Uden afstemning.

7. Valg af revisorer

Erik Nielsen og John Søgaard.

Erik Nielsen og John Søgaard blev genvalgt Uden afstemning

8. Eventuelt

Der blev orienteret om Hyldekærparkens hjemmeside, hvor der også er link til ejendomsmægler og tilbud om prioritets lån m.v., se på www.hyldekaerparken.dk.

Nr. 1 har i en periode på 4 år haft 3 indbrud i sin bil. Radio og nr. -plader er stjålet.

Nr. 39 havde haft indbrud i huset.

Motorvejsplanerne blev omtalt igen, de vil have betydning for vores område. Efter høringen skal til behandling i folketinget. Materiale om motorvejsplanerne ligger hos formanden og på biblioteket.

Formanden takkede Werner Beim for et godt samarbejde i bestyrelsen.

Til efterretning

Dirigent Gert Jensen

Referat Leif Max Hansen