

Referat af generalforsamlingen i Hyldekærparkens grundejerforening d. 28.11.01.

Formanden bød velkommen.

Formanden foreslog herefter Gert Jensen som dirigent på generalforsamlingen.

Gert Jensen blev valgt

Dirigenten indkaldte parceller med fuldmagter.

Resultatet blev at der blev registreret 30 fremmødte parcelejere og 4 fuldmagter.

Forsamlingen gik herefter over til formandens beretning.

Beretning blev afgivet, som den var fremlagt.

Bemærkninger til formandens beretning:

Vedr. antenner:

Under dette punkt drøftede man antenneløsninger bl.a. med udgangspunkt i lokalplan 2.13' s bemærkninger om antennespørgsmål og den ansøgning som grundejerforeningen har sendt til kommunen vedrørende ønske om fravigelser fra nævnte lokalplan.

Lars Vedelstorp udtrykte tvivl om spørgsmålet til kommunen har været formuleret præcist nok. Kurt Olsen mente ikke, at der var begået fejl i denne sammenhæng og henviste i øvrigt til mødet d. 4.12. med de andre antenneforeninger i Gundsømagle.

Jan Mathiesen såede tvivl om, man ikke alligevel kunne nedlægge antennen.

Formanden gav Jan Mathiesen ret, at det skulle være muligt at nedlægge antennen.

Arne Juul: Det er rigtigt, at der kan etableres parabolantennener, men mener, at der eksisterer regler for anbringelse af disse.

Formanden mener, at sådanne regler først skal udarbejdes.

Vedr. tagrenovering:

Ingen bemærkninger.

Vedr. carporte: (Hvor skal de resterende carporte placeres og hvem skal eventuelt flytte carport?)

Der rejses spørgsmål fra salen om placeringen er alle bekendt.

Formanden redegør for sagens stilling.

Lars Vedelstorp: Der er for indeværende ikke opnået enighed om placeringen og mener at placeringen er besluttet af en tidligere generalforsamling.

Arne Juul: Kan bestyrelsen ikke holde møde med de berørte parcelejere?

Lars Vedelstorp: Der har været holdt en række møder.

Jan Mathiesen: Mener, at det vil være forkert at presse en løsning ned over de berørte parcelejere og en løsning bør findes gennem forhandling.

Henrik Houmann fra nr. 11:

Der må kunne findes en forhandlingsløsning. De involverede tager fat igen.

Lars Vedelstorp: Vedr. Edels situation. Hun bør behandles retfærdigt. I øvrigt har foreningen ret til at bestemme placeringen.

Jørn Rønnov: Giver Jan Mathiesen ret i, at bør der findes en forhandlingsløsning.

Carina Nielsen: Det handler ikke om at punke Edel, men om at finde en løsning.

Gert Jensen meddeler, at han gerne vil være opmand i en kommende forhandling.

Forslaget modtages positivt.

Vedr. velkomstmappe:

Ingen bemærkninger.

Vedr. EDB:

Ingen bemærkninger.

Vedr. trafikikkerhed:

Lars Sølberg: Der blev sidste år sagt noget om chikaner.

Formanden replicerer, at chikanerne er sat i bero jævnfør bemærkningerne fra sidste generalforsamling.

Lars Sølberg: Vedr. skiltning om hastighedsbegrænsning.

Gert Jensen: Mener ikke at politiet vil gå ind i denne sag.

Arne Juul: Vedr. et medlem, som ikke har overholdt hastighedsgrænserne.

Vedr. parcel 55:

Ingen bemærkninger

Vedr. forsikring:

Ingen bemærkninger.

Vedr. grønt udvalg:

Johnny Christensen vedr. fjernelse af hegn mellem nr. 33 og nr. 35 og betalingen heraf. (2.700 kr.).

Formanden svarer, at bestyrelsen på vegne af grundejerforeningen har indgået et forlig og i forlængelse heraf besluttet at betale dette beløb.

Jan Mathiesen er enig med bestyrelsens dispositioner.

Johnny Christensen:

Der står blank vand i sandkassen. Hvad er der besluttet?

Henrik Scherwin fremlægger sit synspunkt i relation til fjernelse af hegn.

Vedr. Sankt Hans aften:

Ingen bemærkninger

Vedr. Festen i år 2002:

Ingen bemærkninger

Vedr. skrivekrampe:

Kommentarer til disput mellem Henrik Scherwin og grundejerforeningens bestyrelse.

Henrik Scherwin vedrørende korrespondance og krav til grundejerforeningen om opretning af fliserne.

Medhold fra Gundsø Kommune, mener Henrik, giver ham ret til at tilbageholde kontingentet.

Bent Jørgensen redegør for bestyrelsens synspunkter og de forpligtelser, der påhviler den enkelte parcelejer.

Henrik Scherwin redegør afsluttende for sit syn på gebyrsagen.

Afstemning om formandens beretning:

32 stemte for, 1 stemte imod og en stemte ikke.

Formandens og hermed bestyrelsens beretning blev godkendt.

Regnskabet:

Kasserer Jørn Rønnov fremlagde regnskabet.

Henrik Scherwin vedrørende overforbrug.

Jørn Rønnov redegør for udsvingene.

Effesøe vedrørende udgifter til oprydning.

Spørgsmål fra salen vedr. udgifter til antennen.

Med disse spørgsmål blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

Indkomne forslag:

Det efterfølgende afsnit handler om en til tider ophedet debat om bestyrelsens forslag til en samlet fliseopretning i Hyldekærparken.

Jeg har valgt ikke at gengive debatten i detaljer, men alene angive debattens hovedstrømninger.

De fleste syntes, at det er for dyrt.

Løsning bør være en fællesindsats.

Individuelle løsninger kan ende med et meget uensartet indtryk af Hyldekærparken.

Kan der købes fliser ind, således man selv kan udføre arbejdet?
Kan der købes redskaber, således at man selv kan udføre arbejdet?
Hvad gør man ved de parcelejere, der ikke har råd til det?
Grundejerforeningen kan komme til at betale for arbejdet uanset om forslaget falder.
Bent Jørgensen slutter af med en yderligere redegørelse, og lægger op til en afstemning, som skal afsløre hvilke scenarier, der skal arbejdes videre med.

Afstemning om følgende forslag:

Generalforsamlingen giver bestyrelsen tilladelse til at arbejde videre med en samlet løsning for oprettelse af fliser, reparation af drænrør, faskiner og trapper.

For 11

Imod 20.

Forslaget er bortfaldet.

(Enkelte har forladt mødet)

Budgetvedtagelse:

Kassereren fremlægger budgettet.

Johnny Christensen foreslår følgende ændringer: Midler til fest flyttes over som midler til grønt udvalg.

For budgettet: 18

For Johnny Christensens ændringsforlag: 3.

Budgettet er således vedtaget.

(Mange flere har forladt mødet).

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Bent og Jørn som er på valg tilkendegiver, at de ikke ønsker genvalg.

Siddende bestyrelsesmedlemmer:

Ole Lund-Nielsen (for tiden erstattes han af suppleanten Per Ladefoged), Kurt Olsen og Werner Beim.

Da det ikke lykkes forsamlingen at finde erstatning for de afgangende medlemmer er konklusionen, at den siddende bestyrelse inklusive Jørn og Bent fortsætter som forretningsudvalg. Der vil snarest og senest ultimo januar blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på at få valgt en fuldtallig bestyrelse.

Evt.

Bemærkninger vedrørende reparation af faskiner og fællesstier.

Referent: Werner Beim

Dirigent: Gert Jensen

Efter drøftelser med bestyrelsen er referatet rettet til og skulle nu fremstå mere læservenligt og korrekt.